

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL BAILE HERCULANE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind concesionarea prin licitatie publica a terenului proprietate privata
a orasului Baile Herculane, in suprafata de 58 mp,
inscris in Cartea Funciara nr.32823 Baile Herculane, nr.cadastral 32823

Consiliul Local al orasului Baile Herculane, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.07.2022,

Luand in dezbatere proiectul de hotarare privind concesionarea prin licitatie a terenului proprietate privata a orasului Baile Herculane, in suprafata de 58 mp, situat in orasul Baile Herculane, inscris in Cartea Funciara nr.32823 Baile Herculane, nr.cadastral 32823 elaborat din initiativa primarului orasului Baile Herculane, domnul Miclau Cristian,

Tinand seama de Hotararea Consiliului Local nr.61/29.06.2022 privind aprobarea unui studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren in suprafata de 58 mp in scopul construirii unui zid de sprijin,

Avand in vedere rapoartele de specialitate ale Compartimentului Domeniu Public, Compartimentului Oficiu juridic si ale Serviciului Economic, precum si Raportul de evaluare inregistrat sub nr.12382/23.06.2022, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, S.C. NANTERCARS S.R.L. Caransebes,

In temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c), alin.6 lit.a), art.139 alin.3, lit.g, art.196, alin.1, lit.a, art.354, 355, 362 alin.1 si 3 si ale art.302, art.303, art.305-331 ale O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba concesionarea prin licitatie publica a terenului proprietate privata a orasului Baile Herculane in suprafata de 58 mp, situat in orasul Baile Herculane, strada Trandafirilor, inscris in Cartea Funciara nr.32823 Baile Herculane, nr.cadastral 32823, conform Anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare, in scopul construirii unui zid de sprijin.

Art.2 Se insuseste raportul de evaluare inregistrat sub nr.12382/23.06.2022, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, S.C. NANTERCARS S.R.L. Caransebes, pentru imobilul teren in suprafata de 58 mp, situat in orasul Baile Herculane, strada Trandafirilor, inscris in Cartea Funciara nr.32823 Baile Herculane, care stabileste o valoare de piata de 2610 euro, respectiv echivalentul a 12911 lei reprezentand un pret de 45 euro/mp, cuprins in Anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Redeventa valorica a concesiunii va fi stabilita in urma licitatiei organizata in conditiile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ si va platibila in lei la cursul BNR din ziua platii. Valoarea minima pe care trebuie sa o ofere participantii este de 104,44 euro/an. Redeventa se poate modifica conform hotararilor de consiliu local sau legislatiei in domeniu (prin indexare cu indicele de inflatie in cazul in care redeventa se transforma in moneda nationala). Pe perioada derularii relatiilor contractuale redeventa nu va fi mai mica decat valoarea acesteia in lei, la data licitatiei publice.

Art.4 Durata concesionarii va fi de 49 de ani.

Art.5 Se aproba Documentatia de atribuire a contractului de concesiune, incluzand Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului in suprafata de 58 mp, situat in orasul Baile Herculane, inscris in Cartea Funciara nr.32823, cuprins in Anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare. Concesionarului i se transmite dreptul si obligatia de exploatare a terenului potrivit destinatiei sale, respectiv construire zid de sprijin.

Art.6 Se stabileste componenta Comisiei de evaluare a ofertelor alcatuita din 5 membri titulari, care vor avea cate un supleant, dupa cum urmeaza :

Presedinte - reprezentant concedent Golopenta Marius

Supleant - reprezentant concedent Iacobici Pavel

Secretar - reprezentant concedent Iliescu Delia Mariana – consilier juridic asistent

Supleant - reprezentant concedent Basu Felicia Petronela – consilier superior

Membri - reprezentant concedent Ghinea Vergiliu Florin – inspector superior

- reprezentant concedent Cosei Floarea

- reprezentant ANAF _____

Supleanti - reprezentant concedent Basulescu Alexandru Dorin – inspector principal

- reprezentant concedent Doroi Titu

- reprezentant ANAF _____

Art.7 La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare in continuare a terenului de catre proprietarul investitiei.

Art.8 Se imputerniceste Primarul orasului Baile Herculane, sa semneze contractul de concesiune.

Art.9 Dreptul de concesiune se inscrie in Cartea funciara de catre concesionar.

Art.10 (1) Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica in baza prevederilor art.197, art.198 alin.1 si 2 si art.199 alin.1 si 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ la Institutia Prefectului Judetului Caras-Severin, Primarul orasului Baile Herculane, Compartiment Oficiu Juridic, Compartiment Domeniu Public, Serviciu economic.

(2) Hotararea se publica pe site-ul Primariei orasului Baile Herculane prin grija secretarului general al orasului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
IONESCU NICOLAE SORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DUMITRACHE AURELIA**

BĂILE HERCULANE

DATA : 29.07.2022

NR.66

14 exemplare