

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL BAILE HERCULANE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zona Vicol, intravilan Baile Herculane, Zona Vicol, UTR.3, 2, 5, S – 422643 mp, beneficiar Orasul Baile Herculane, documentatie elaborata de catre Facultatea de Arhitectura si Urbanism, Universitatea Politehnica Timisoara, arh.Catalina Bocan

Consiliul Local al orasului Baile Herculane, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.04.2022,

Vazand documentatia de urbanism in faza PUZ – Zona Vicol, intravilan Baile Herculane, Zona Vicol, UTR.3, 2, 5, S – 422643 mp, beneficiar Orasul Baile Herculane, documentatie elaborata de catre Facultatea de Arhitectura si Urbanism, Universitatea Politehnica Timisoara, arh.Catalina Bocan, inregistrata la Primaria orasului Baile Herculane sub nr.8807/31.03.2022,

Urmare a dezbaterei publice a prevederilor PUZ, organizate in perioada 22.01.2021-04.03.2021 si vazand raportul inregistrat sub nr.8233/12.03.2021 privind informarea si consultarea publicului in conformitate cu Ordinul nr.2701/2010,

Avand in vedere avizele organismelor teritoriale interesate, avizele organismelor centrale interesate si rezultatul evaluarii impactului asupra mediului si sanatatii populatiei,

Tinand cont de raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului cu privire la propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal,

Analizand referatul de aprobare al primarului orasului Baile Herculane si avizul arhitectului-sef al judetului Caras-Severin nr.2/28.03.2022,

Vazand prevederile H.G. nr.525/1996, privind aprobarea regulemantului general de urbanism, republicata, Ordinului nr.37/N/2000 al MLPAT pentru aprobarea reglementarii tehnice Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ,

In baza prevederilor Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.1 alin.2 li.c si alin.6 lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Zona Vicol, intravilan Baile Herculane, Zona Vicol, UTR.3, 2, 5, S – 422643 mp, beneficiar Orasul Baile Herculane, documentatie elaborata de catre Facultatea de Arhitectura si Urbanism, Universitatea Politehnica Timisoara, arh.Catalina Bocan, documentatie ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea Planului Urbanistic este de 5 ani de zile, sau pana la inlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii inaintea expirarii acestui termen, dar numai dupa 12 luni de la prezenta hotarare.

Art.3 (1) Planul Urbanistic Zonal se va corela cu celelalte documentatii si reglementari de urbanism si va sta la baza activitatii urbanistice in orasul Baile Herculane si la eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire.

(2)Prevederile continute in documentatia specificata la art.1, vor fi facute publice prin toate mijloacele de informare adecvate.

(3)Documentatiile aprobate anterior care intra in contradictie cu prezentele prevederi, devin nule de drept.

Art.4 Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica potrivit prevederilor art.197, art.198 alin.1 si 2 si art.199 alin.1 si 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, la Institutia Prefectului Judetului Caras-Severin, Primarul orasului Baile Herculane, Consiliul Judetean Caras-Severin, Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
IACOBICI PAVEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DUMITRACHE AURELIA**



BAILE HERCULANE

DATA : 29.04.2022

NR.43

5 exemplare