

HOTARARE

privind neexercitarea dreptului de preemtiune al orasului Baile Herculane la vanzarea imobilului intravilan situat in orasul Baile Herculane, strada Cernei nr.16, ap.1,2, 3, 4, 5 si 6, judetul Caras-Severin, compus din spatiile comerciale inregistrate in C.F. nr.31147-C1-U1 Baile Herculane in suprafata de 45 mp, C.F. nr.31147-C1-U2 Baile Herculane in suprafata de 45 mp, in C.F. nr.31147-C1-U3 Baile Herculane in suprafata de 32 mp, in C.F. nr.31147-C1-U4 Baile Herculane, in suprafata de 53 mp, in C.F. nr.31147-C1-U5 Baile Herculane in suprafata de 51 mp si in C.F. nr.31147-C1-U6 Baile Herculane in suprafata de 48 mp, care fac parte din imobilul monument istoric *Ansamblul Cazinoului*, inscris in Lista Monumentelor Istorice cu cod LMI CS-II-a-A-11004

Consiliul Local al orasului Baile Herculane, intrunit in sedinta ordinara,
Tinand seama de dispozitiile art.4 din Legea nr.422/2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice,

Raportat la prevederile art.1730 si urmatoarele din Noul Codul civil,

Avand in vedere adresa Consiliului Judetean Caras-Severin nr.2354/03.02.2023, inregistrata la Primaria orasului Baile Herculane sub nr.6538/08.02.2023 prin care ne este comunicata Hotararea Consiliului Judetean nr.31/30.01.2023 cu privire la neexercitarea dreptului de preemtiune, cat si adresa Ministerului Culturii nr.9912/22.12.2022 inregistrata la Primaria orasului Baile Herculane sub nr.5686/18.01.2023, cat si adresa Consiliului Judetean Caras-Severin nr.9017/03.05.2023, inregistrata la Primaria orasului Baile Herculane sub nr.10116/05.05.2023 prin care ne este comunicata Hotararea Consiliului Judetean nr.119/27.04.2023 cu privire la neexercitarea dreptului de preemtiune, cat si adresa Ministerului Culturii nr.2004/28.03.2023 inregistrata la Primaria orasului Baile Herculane sub nr.8944/05.04.2023,

Analizand dispozitiile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

Vazand referatul de aprobare al primarului orasului Baile Herculane,

Tinand seama de rapoartele de specialitate ale compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului si avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

In temeiul art.129 alin.1 si 14 si art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1 (1) Neexercitarea dreptului de preemtiune al orasului Baile Herculane, in sensul achizitionarii imobilului intravilan situat in orasul Baile Herculane, strada Cernei nr.16, ap.1,2, 3, 4, 5 si 6, judetul Caras-Severin, compus din spatiile comerciale inregistrate in C.F. nr.31147-C1-U1 Baile Herculane in suprafata de 45 mp, C.F. nr.31147-C1-U2 Baile Herculane in suprafata de 45 mp, in C.F. nr.31147-C1-U3 Baile Herculane in suprafata de 32 mp, in C.F. nr.31147-C1-U4 Baile Herculane, in suprafata de 53 mp, in C.F. nr.31147-C1-U5 Baile Herculane in suprafata de 51 mp si in C.F. nr.31147-C1-U6 Baile Herculane in suprafata de 48 mp, care fac parte din imobilul monument istoric *Ansamblul Cazinoului*, inscris in Lista Monumentelor Istorice cu cod LMI CS-II-a-A-11004, aflat in coproprietatea doamnei Chiparus Mioara.

(2) Prezenta hotarare este valabila, pana la data de 31.12.2023, inclusiv pentru situatiile in care monumentul istoric este vandut de mai multe ori.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preemtiune se face avandu-se in vedere imposibilitatea investirii unei sume de bani care depaseste posibilitatile financiare ale unitatii administrativ-teritoriale cat si din cauza lipsei de venituri care sa poata fi angajate si folosite in corelare cu gradul previzionat de incasare a veniturilor bugetului local.

Art.3 (1) Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica in baza prevederilor art.197, art.198 alin.1 si 2 si art.199 alin.1 si 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ la Institutia Prefectului Judetului Caras-Severin, Primarul orasului Baile Herculane, Compartiment Oficiu Juridic, Serviciul Economic, Chiparus Mioara, cu domiciliul in Baile Herculane, strada Izvorului nr.6, et.1, ap.16, jud. Caras-Severin.

(2) Hotararea se publica pe site-ul Primariei orasului Baile Herculane.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
MITROI VIRGILIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DUMITRACHE AURELIA**

BĂILE HERCULANE

DATA : 29.05.2023

NR.39

6 exemplare