

România
Județul Caraș-Severin
Orașul Băile Herculane
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 57/ 06.07.2018 cu privire la aprobarea Documentației Tehnico-Economice (faza SF investiție mixtă) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată pentru Proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE LICEUL “HERCULES” din UAT ORAȘUL BĂILE HERCULANE, județul Caraș-Severin

Consiliul Local al Orașului Băile Herculane, întrunit în ședință extraordinara din data de 07.02.2020:

Văzând prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții,

Luând în considerare prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 7003 din data de 04.12.2017 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului-Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general, respectiv de cele prevăzute la art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile OUG nr. 114/ 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Vazand referatul de aprobare al Primarului orasului Baile Herculane si raportul de specialitate intocmit de Comp.Programe-Serviciul Economic,

In temeiul art.129,alin.1, alin.4,lit.”d”, si art.196, alin.1,lit.”a” din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea Art. 1, prin actualizarea Documentației Tehnico-Economice (faza SF investiție mixtă) pentru Proiectul REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI

EXTINDERE LICEUL "HERCULES" din UAT ORAȘUL BĂILE HERCULANE, județul Caraș-Severin, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă modificarea Art. 3 privind indicatorii tehnico-economici pentru Proiectul REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE LICEUL "HERCULES" din UAT ORAȘUL BĂILE HERCULANE, județul Caraș-Severin, potrivit celor prevăzute în Documentația Tehnico-Economică (faza SF investiție mixtă) aprobată prin art. 1, după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului sunt:

- a) **Valoarea totală a investiției** este de: 8.784.089,04 cu TVA; 7.411.349,64 fără TVA
Din care C+M: 5.669.319,53 cu TVA; 4.764.134,06 fără TVA
- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții -și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

A teren = 4 410.00 mp

Situatia existenta

Sc liceu=578 mp

Scd liceu=1734.00mp

Su liceu=1 478.30 mp

Situatia propusa

Liceul „Hercules” are următoarea componentă constructivă:

- Corp existent (liceu) Dp+P+1E+M
 - Sc = 578 mp
 - Scd =1734 mp

- Corp propus – extindere liceu P+1E+M
 - Sc = 175 mp
 - Scd = 525 mp
 - corp practica P
 - Sc = 172 mp
 - Scd = 172 mp

- Corp propus – cazare elevi (internat)
 - Sc = 264.53 mp
 - Scd = 1058 .12 mp

Sc tot =1 189.53 mp

Scd tot=3 489.12 mp

Bilanț:

-construcție existentă (reabilitare liceu)-1734 mp

-construcții noi-1 755,12 mp

Alei si accese

Sc=320 mp din 1410 mp

Borduri
L=200 ml din 420 ml

Împrejmuire
L=268 ml

Spatii verzi
Sc=935 mp

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 24 luni.

Art. 3. – Se aprobă modificarea descrierii sumare a investiției propusă a fi realizată pentru Proiectul REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE LICEUL “HERCULES” din UAT ORAȘUL BĂILE HERCULANE, județul Caraș-Severin, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă demolarea clădirii Bibliotecii în conformitate cu informațiile prevăzute în Documentația Tehnico-Economică (faza SF investiție mixtă) pentru Proiectul REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE LICEUL “HERCULES” din UAT ORAȘUL BĂILE HERCULANE, județul Caraș-Severin.

Art. 5. –Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica potrivit prevederilor art.197,art.198 si art.199, alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la Institutia Prefectului- Judetul Caras Severin, Primarului orasului Baile Herculane, Serviciului Economic, Comp.Programe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
PANDURU GHEORGHE CHIRIL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.DUMITRACHE AURELIA**



*Baile Herculane,
Data: 07.02.2020
Nr.11
6 exemplare*

**ANEXA SUMARĂ PRIVIND DESCRIEREA INVESTIȚIEI
OBIECTIV – LICEUL “HERCULES”, ORAȘ BĂILE HERCULANE**

Memoriu justificativ

Lucrarile care se vor executa in cadrul proiectului

**„REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE
LICEUL”HERCULES”**

Liceu existent

Arhitectura

La parter si etaj, se vor reface toate zugravelile, vopsitoriile in ulei din salile de cursuri la o inaltime de 1.80 m, inlocuirea tamplariei interioare si cea exterioara de la grupuri, pardoseala caselor scarilor (inclusiv scarile) se va placa cu gresie ceramica antiderapanta, se va schimba balustrada.

La mansarda, se vor reface toate zugravelile, vopsitoriile in ulei din salile de cursuri la o inaltime de 1.80 m, inlocuirea tamplariei interioare si cea exterioara din totalitate, holul se placa cu gresie ceramica antiderapanta, in toate salile de clasa se va pune linoleum rezistent la uzura.

Se va anvelopa cladirea si se va completa termoizolatia de peste planseul de la mansarda prin solutia impusa prin auditul energetic.

In principal vor fi executate urmatoarele lucrari:

- Realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilitatii pentru acces scoala
- Montare placute cu scriere Braille si a covoarelor tactile
- Anveloparea cladirii dupa solutia impusa prin auditul energetic, inclusiv izolarea termica a planseului peste liceu si cel de la nivelul cotei 0.00 in zona canalului tehnic
- Inlocuirea instalatiei si aparatajului electric (prize, intrerupatoare, corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri)
- Realizarea iluminatului de siguranta pentru evacuare
- iluminat de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori de incendiu
- iluminat de siguranta impotriva panicii in sala laborator
- iluminat de siguranță pentru interventii la centrala termica
- iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului
- instalatia de impamantare
- instalatia de protectie impotriva loviturilor de trasnet (ipt)
- instalatie de detectare, semnalizare si avertizare incendiu
- instalatia supraveghere video
- Inlocuirea jgheaburilor și burlanelor;
- Realizarea de trotuare perimetrare etanșe cu dirijarea apelor pluviale;
- Inlocuirea coloanei de apa ce alimenteaza liceul
- Montare hidranti interiori
- Inlocuirea caloriferelor, coloanelor si racordurilor
- Reparare tencuieli
- Zugravirea integrala a scolii
- Inlocuirea partiala pardoselilor

- Reparare scari acces si cele interioare
- Consolidarea imbinarilor acoperisului
- Realizarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati
- Dotarea scolii cu mobilier si produse IT specifice (conf.listei de dotari)

Liceu extindere

In vederea desfasurarii in conditii optime a procesului de invatamant se propune extinderea Liceului pe latura de sud-vest, cu un corp in continuarea corpului principal pe același regim de inaltime (P+1E+M) avand dimensiunile de 13.50x12.48 m(S=190.95 mp). Structura de rezistenta va fi mixta din zidarie si cadre de beton armat. Planseele peste parter si etaj sunt din beton, iar planseul peste mansarda este din lemn ignifugat, protejat cu gipscarton rezistent la foc. Fundatia este continua sub ziduri si stalpi. Accesul la parterul acestui corp se va face dint-un gang de acces a masinilor de interventie. Aici se amenajaza sala multimedia si arhiva. Peretii interiori si tavanul vor fi tencuiti si zugraviti, iar peretii exteriori vor fi anvelopati termic,placa de la parter va fi izolata termic cu poliester extrudat de 6 cm. Tamplaria va fi termopan din PVC. Pardoselile vor fi din gresie parchet meleminet rezistent la uzura.

.Pentru persoanele cu dizabilitati se va amenaja o rampa cu panta min.8%.

In curtea interioara, alipita de acest corp, se va mai executata o constructie cu regimul de inaltime parter care va fi destinata practicii scolare (tinand seama ca liceul are clase de alimentatie publica). Fundatia va fi continua sub ziduri din beton, zidarie de caramida confinata, planseu din beton armat, invelitoare din tigla pe o sarpanta de lemn tratata ignifug. Peretii interiori si tavanul vor fi tencuiti si zugraviti, iar peretii exteriori vor fi anvelopati termic, placa de la parter si cea peste parter vor fi izolate termic cu poliester extrudat de 6 cm, respectiv vata minerala de 20 cm . Tamplaria va fi termopan din PVC. Pardoselile vor fi din gresie ceramica. La bucatarie si grupuri sanitare, peretii vor fi placati cu faianta pana la inaltimea de 2.0 m. Aici se va amenaja o bucatarie, sala de mese, grup sanitar, o camera tip pentru cazare si spatiul destinat centralei termice. Suprafata construita este de 178.20 mp.

Accesul la etaj si mansarda se va face din holurile liceului existent prin decuparea zidului de la capat. Structura de rezistenta va fi ca si la parter, la fel si finisajele. Aici se vor amenaja 4 laboratoare si doua grupuri sanitare pentru baieti si fete (cate unu pe nivel).

Grup sanitar fete.

Sunt 2 cabine wc pentru fete dotate cu 2 closete, 2 suporturi hartie,1 spalatoare,1 oglinzi, 1 sapuniera, un uscator maini. Accesul din hol pana la vas closet se face prin intermediul a 3 usi. Ventilarea grupului se face natural. Pardoseala este din gresie ceramica, peretii vor fi placati cu faianta pana la inaltimea de 2.0 m, iar zugravelile vor fi lavabile-alb

Grup sanitar baieti.

Sunt 2 cabine wc pentru baieti dotate cu 2 closete, 2 suporturi hartie, 1 pisoare, 1 spalatoare, 1 oglinzi, 1 sapuniera, un uscator maini. Accesul din hol pana la vas closet se face prin intermediul a 3 usi. Ventilarea grupului se face natural. Pardoseala este din gresie ceramica, peretii vor fi placati cu faianta pana la inaltimea de 2.0 m, iar zugravelile vor fi lavabile-alb

Grupurile sunt amplasate intr-un capat extrem al scolii accesul se face direct din hol

Corp cazare elevi

Cladirea va fi amplasata in curtea interioara, langa sala de sport. Regimul de inaltime va fi de P+3E. Structura de rezistenta va fi din zidarie purtanta, confinata, planseele vor fi din beton armat, acoperisul tip terasa avand termoizolatie si hidroizolatie.

Aceasta constructie se va realiza in vederea primirii si cazarii elevilor din localitatile invecinate. Vor fi 22 de camere cu doua locuri si baie proprie si hol intermediar, birou administrator, spalatorie, doua sali studiu (baieti-fete) si doua oficii pentru depozitare lenjerie. Vor fi cazati atat baieti cat si fete astfel incat s-au prevazut doua scari, iar pentru flexibilizarea nivelelor s-au prevazut usi pe capetele holurilor, transformandu-se cu usurinta in spatiu destinat fetelor sau baietilor. Camerele vor fi dotate cu paturi, dulapuri, masa si scaune.

Baile vor fi dotate cu grup sanitar, suport, hartie, dus, lavoar si sapuniera. In hol se va amplasa un spalator vase.

Vor fi prevazute doua accese in cladire, una pentru fete si o alta pentru baieti, cu doua rampe pentru persoane cu dizabilitati. La parter s-au prevazut doua camere (baieti-fete) pentru persoane cu nevoi speciale, avand grupuri sanitare dotate corespunzator. Peretii interiori si tavanul vor fi tencuiti si zugraviti, iar peretii exteriori vor fi anvelopati termic, placa de la parter si cea peste ultimul nivel vor fi izolati termic cu poliester extrudat conform concluziilor auditorului energetic. Tamplaria va fi termopan din PVC. Pardoselile vor fi din gresie ceramica pe holuri, casa scarii si bai si parchet in camere. La grupuri sanitare, peretii vor fi placati cu faianta pana la inaltimea de 2.0 m. Suprafata construita este de 259.35 mp.

Caminal va fi dotat corespunzator cu mobilier si lenjerie (conf. Lista dotari)

Imprejmuirea

Astfel la fatada principala se propune o imprejmuire formata de un soclu cu inaltimea de 0.50 m si a unor panouri din plasa sudata.

Sarma din care este realizat panoul de gard are diametrul de 4.0 mm, iar din imbinarea acesteia rezulta ochiuri cu dimensiunea 200x60 mm.

Panoul de gard zincat Soft are latimea de 2000 mm si inaltimea de 1500 mm. Acesta se fixeaza cu ajutorul stalpilor de 2000 mm inaltime si al clemelor de prindere. Lungimea imprejmuirii va fi de 268 ml.

Alei si accese

Se vor amenaja alei si accese in incinta scolii pe zonele de circulatie elevi si masinile de interventie in caz de incendiu. Accesele vor fi din beton asfaltic in grosime de 5 cm, asezat pe un pat de balast de 20 cm. Suprafata amenajata este de 1410 mp. Accesele vor fi incadrate de borduri, L=402 ml.

Spatii verzi

Se va decoperta si se aterne un strat vegetal de 10 cm si se va semana gazon. Suprafata amenajata va fi de 935 mp.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

• valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA,

8.784.089,04 lei cu TVA si 7.411.349,64 fara TVA

din care construcții-montaj (C+M),
5.669.319,53 lei cu TVA și 4.764.134,06 fara TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții -și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

A teren = 4 410.00 mp

Situatia existenta

Sc liceu=578 mp
Scd liceu=1734.00mp
Su liceu=1 478.30 mp

Situatia propusa

Sc liceu=934.87 mp
Scd liceu=2 379,87mp
Su liceu=2 010.12mp

Sc intrn =164.53 mp
Scd intern =1038.40mp
Su intern =894.60 mp

Sc tot=1 099.40 mp
Scd tot=3 417.27 mp
Su tot=2 904.72 mp

Alei si accese

Sc=1 410 mp
Imprejmuire
L=268 ml
Spatii verzi
Sc=935 mp

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 24 luni.

Întocmit

