

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 21 din 08.03.2019 cu privire la modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 69 din 06.09.2018 cu privire la aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE și a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR DIN STAȚIUNEA BĂILE HERCULANE” din UAT Orașului Băile Herculane, jud. Caraș-Severin

Consiliul Local al Orașului Băile Herculane, întrunit în ședință de îndată din data de 25.03.2019;

Văzând Nota de fundamentare a Primarului Orașului Băile Herculane;

Cunoscând prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 7 – Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de Investiții 7.1 – Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice (Investiții în infrastructura de turism), Apel dedicat sprijinirii obiectivelor Ariei prioritare 3 a Strategiei UE pentru Regiunea Dunării – „Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni”;

Ținând cont de prevederile HG nr. 852/2008, pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, cu modificările și completările ulterioare și totodată de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Văzând prevederile OUG nr. 114/ 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Conform prevederilor art. 36, alin. 2, lit „c” și art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Art. 2 privind indicatorii tehnico-economici pentru Proiectul „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR DIN STAȚIUNEA BĂILE HERCULANE” din UAT Orașului Băile Herculane, potrivit celor prevăzute în Studiul de fezabilitate aprobat prin art. 1., după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului sunt:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA: 14.111.749,50 lei cu TVA și 11.858.613,02 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), 4.748.088,27 lei cu TVA și 3.989.990,14 lei fără TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță -elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții -și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

1. Izvor Domogled 1

S.c.d.existentă=52 mp,

S.c.depropusa=52 mp,

Regim înaltime-parter

S.amenajată existentă=185 mp,

S.amenajată propusă=185 mp,

S.teren=185mp,

P.O.T. existent=28.10%

C.U.T. existent=0.281

P.O.T. propus=28.10 %

C.U.T.propus.= 0.281

Raportat la C+I- 341 231.89 lei/185mp= aprox.1 844 lei

În ceea ce privește costurile investiției de bază, raportată la suprafața construită desfășurată amenajată (407 242.08lei/ 185mp) se constată că practic cu aprox. 2 201 lei/mp construcția este adusă în parametrii normali de exploatare (fără TVA).

2. Troița Creștină

S.c.d.existentă=7.00mp,

S.c.depropusa=7.00 mp,

Regim înaltime-parter

S.amenajată existentă=7.00 mp,

S.amenajată propusă=7.00 mp,

S.teren=7.00mp,

P.O.T. existent=100%

C.U.T. existent=1

P.O.T. propus=100 %

C.U.T.propus.= 1

Raportat la C+I- 2 570.50 lei/7.0mp= aprox.367,21 lei(fără TVA)

În ceea ce privește costurile investiției de bază, raportată la suprafața construită desfășurată amenajată (2 570.50 lei/ 7.0 mp) se constată că practic cu aprox. 367,21 lei/mp construcția este adusă în parametrii normali de exploatare (fără TVA).

3. Izvor Domogled 2

S.c.d.existentă=0 mp,

S.c.d.propusa fantana=23.55 mp,

S.c.d.propusa amenajare=112.45 mp,

S spațiu verde=73 mp

Regim înaltime-parter

S.amenajată=209.00

S.teren=209.00mp,

P.O.T. existent=0.00%

C.U.T. existent=0.00

P.O.T. propus=65.07 %

C.U.T.propus.=0.65

Raportat la C+I- 299324.63 lei/209mp= aprox.1432lei

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (365 334.63 lei/ 209 mp) se constata ca practic cu aprox. 1 748 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

4. Izvor Venera II

S.c.d.existenta=23 mp,
S.c.d.propusa=44.25 mp,
Regim inaltime-parter
S.amenajata=23 mp,
S.teren=294 mp,
P.O.T. existent=7.82 %
C.U.T. existent= 0.078
P.O.T. propus= 15.05%
C.U.T.propus.= 0.15

Raportat la C+I- 69128.75 lei/44.25 mp= aprox.1 562 lei

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (75376.75 lei/ 44.25 mp) se constata ca practic cu aprox. 1 703 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

5. Zona verde Pavilionul 12-Vila Elisabeta-zona verde

S.c.d.existenta=115.00 mp,
S.c.d.propusa=266.70 mp,
Regim inaltime-nu este cazul
S zona verde=2 400.30 mp
S.amenajata=2667mp,
S.teren=2667mp,
P.O.T. existent=4.31 %
C.U.T. existent=0.043
P.O.T. propus= 10.00%
C.U.T.propus.= 0.10

Raportat la C+I- 691.361,85 lei/2667 mp= aprox.260 lei

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (919.441,85 lei/ 2667 mp) se constata ca practic cu aprox. 345 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

6. Teatru de Vara-spatiu de manifestari culturale- categoria de importanta -C, clasa de importanta III, nu se afla in zona de protectie arhitecturala, a monumentelor sau siturilor istorice

S.c.d.existenta=638 mp,
S.c.d.propusa=1208 mp,
Regim inaltime-nu este cazul
S zona verde=42 mp
S.amenajata=1250 mp,
S.teren=1250 mp,
P.O.T. existent= 51.04%
C.U.T. existent= 0.51
P.O.T. propus= 99.64%
C.U.T.propus.= 0.99

Raportat la C+I- 1.748.058,78 lei/1250 mp= aprox.1 398 lei

În ceea ce privește costurile investiției de bază, raportată la suprafața construită desfășurată amenajată (7.437.368,78 lei/ 1250 mp) se constată că practic cu aprox. 5 950 lei/mp construcția este adusă în parametrii normali de exploatare (fără TVA).

Un sistem de laser de proiecție amplasat pe Teatrul de Vară.
Laserul are o putere de 20 W, consumând 0.02 Kw/h.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari

Nu este cazul.

Indicatori socio-economici

Principali indicatori socio-economici care vor rezulta în urma implementării investiției sunt:

- creșterea numărului mediu de salariați din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de turiști din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de înnoptări în structurile de primire turistică din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de investiții realizate în Stațiunea Băile Herculane.

Indicatori de impact

Aceștia cuantifică în principal consecințele directe ale implementării investiției asupra zonei:

- creșterea numărului mediu de salariați din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de turiști din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de înnoptări în structurile de primire turistică din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de investiții realizate în Stațiunea Băile Herculane;
- creșterea suprafeței de spații verzi amenajate;
- creșterea numărului de obiecte de mobilier urban;
- creșterea numărului de locuri de procurare a apei plate cu proprietăți.

Indicatori de rezultat/ operare

În general, indicatorii de rezultat/ operare se referă la avantajele imediate ale investiției asupra destinatarilor direcți. Din punctul de vedere al investiției propuse, principalul avantaj direct asupra destinatarilor se referă la dezvoltarea/ îmbunătățirea infrastructurii pentru turismul balnear, astfel încât să se asigure dezvoltarea de ansamblu a stațiunii Băile Herculane.

Din punctul de vedere al apelului de proiecte, principalul indicator prestabilit de rezultat este legat de „numărul mediu de salariați în stațiunile turistice”, care trebuie să înregistreze creșteri ca urmare a implementării proiectului de investiții propus.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 24 luni.

Art. 2. Se aprobă modificarea descrierii sumare a investiției propusă a fi realizată pentru Proiectul „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR DIN STAȚIUNEA BĂILE HERCULANE” din UAT Orașului Băile Herculane, județul Caraș-Severin, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Toate celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local al Orașului Băile Herculane nr. 21 din 08.03.2019 cu privire la modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr 69 din 06.09.2018 cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR DIN STAȚIUNEA BĂILE HERCULANE” din UAT Orașului Băile Herculane, jud. Caraș-Severin rămân neschimbate, iar orice dispoziție contrară prezentei își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Băile Herculane, prin Serviciul Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Băile Herculane.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică:

- Primarului Orașului Băile Herculane

- Serviciului Economic
- Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin,
în condițiile și termenele prevăzute de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

PATRULESCU HORIA LAVINIU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jr.DUMITRACHE AURELIA**

Nr. 23 / 25.03.2019

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ PRIN
PROIECTUL „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL
BALNEAR DIN STAȚIUNEA BĂILE HERCULANE”**

1) DATE GENERALE

1. Informare generala privind obiectivul de investitii

Denumirea obiectivului de investiții

„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR DIN
STAȚIUNEA BĂILE HERCULANE ”

Ordonator principal de credite/investitor

UAT Baile Herculane, jud. Caras- Severin, str Mihai Eminescu nr.10,

Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

Beneficiarul investiției

UAT Baile Herculane

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. HISTEREZIS. S.R.L., Baile Herculane, Castanilor nr 7,ap 6,proiect nr 30/2017

2) DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

ISTORICUL STAȚIUNII BĂILE HERCULANE

Băile Herculane reprezintă cea mai veche stațiune din România, deosebit de pitorească, ocupanta unui loc important în Parcul Național Valea Cernei-Domogled, cât și în istoria țării noastre. La o altitudine de 160 m, pe aceeași paralelă cu Nisa și Veneția, Băile Herculane au fost construite pe locul unei străvechi falii vulcanice.

Originea Băilor Herculane se întinde pe o durată de aproape două milenii. Bazele stațiunii au fost puse în anul 102 d.Ch. de Împăratul Traian, romanii introducând cultul balnear preluat de la greci pe care apoi l-au dezvoltat. Numele stațiunii de care este legat și numele societății noastre, vine de la zeul Hercules, fiul lui Zeus și al frumoasei Elena, consemnat în mitologia romană ca patron al izvoarelor termale, simbol al puterii și al echilibrului între forța fizică și cea spirituală.

Romanii au construit aici, la Therme Herculi (Ad Aquas Herculi Sacras), temple, băi, monumente și statui, închinat zeilor Hercules, Aesculap și Hygieia. Atestarea documentară a stațiunii datează din anii 153 d.C., fapt consemnat într-o tabulă votivă din băi: „Zeilor și divinităților apelor, Ulpius Secundinus, Marius Valens, Pomponius Haemus, lui Carus, Val, Valens, trimiși ca delegați romani să asiste la alegerea în calitate de consul a fostului lor coleg Severianus, întorcându-se nevătămați, au ridicat acest prinos de recunoștință”. În perioada civilizației romane, stațiunea de pe Valea Cernei a constituit un important punct de atracție pentru aristocrația Romei antice. Impresionați de excepționala putere tămăduitoare a apelor sacre de pe Valea Cernei, romanii sosiți în Dacia le-au închinat un adevărat cult balnear sub semnul tutelar al lui Hercules.

Din timpul romanilor au rămas numeroase vestigii: apeducte, băi, statui, monede, tabule votive ridicate ca semne de mulțumire aduse zeilor pentru vindecare. După 1718 (Pacea de la Passarovitz) începe istoria modernă și contemporană a Băilor Herculane, în cadrul Imperiului austriac. Din 1736 începe reconstrucția și modernizarea băilor, a căilor de acces, grănicerii bănățeni construind aici majoritatea edificiilor din stațiune, care poartă amprenta unui baroc austriac impresionant. Se cuvine să pomenim aici de faptul că în anul 1999, Termele Romane cuprinse în monumentala construcție a hotelului Roman au fost redat, după 2000 de ani, în circuitul turistic astfel încât vizitatorii hotelului au posibilitatea să urmeze tratamentul balnear în aceleași condiții cu cele ale guvernatorului provinciei, generalul roman Marcus Aurelius Pius.

După retragerea administrației și armatei romane, în timpul împăratului Aurelian, sub presiunea populațiilor migratoare, băile au decăzut mult comparativ cu perioada de strălucirile din vremea romană. În 1736, generalul Andreeas Hamilton, guvernator al Banatului din partea împăratului Carol al VI-lea, reclădește băile și menționează existența termelor lui Hercules, Higea și Esculap. Izvorul cu cel mai mare debit este Hercules, care are emergenta sub Hotelul Roman și acolo se înscrie în hartă Baia nr. 9. Stațiunea este vizitată de-a lungul timpului de mari personalități, între care: împăratul Iosif al II-lea, împăratul Francisc I și împărăteasa Carolina, împăratul Franz Iosef și împărăteasa Elisabeta.

În 1852 împăratul Austriei considera Băile Herculane ca fiind „cea mai frumoasă stațiune de pe continent”, iar împărăteasa Elisabeta (Sissi) scrie un jurnal intim în care Băile Herculane sunt o prezență distinctă și încântătoare.

De altfel imobilul intitulat Vila Elisabeta este legat de numele împărătesei, care a și-a petrecut câteva vacanțe aici începând cu primăvara anului 1887, când a urmat o cură cu ape termale. Împărăteasa Sissi mai fusese la Băile Herculane în 1884, iar după ce soțul ei, Franz Joseph I, i-a daruit drept reședință vila ce îi poartă numele, Sissi de Austria a revenit și în 1890, 1892 și 1896.

O stațiune de acest rang trebuie să-și valorifice potențialul atât din punctul de vedere al apelor minerale-punctul forte al stațiunii cât și al potențialului arealului înconjurător.

Reabilitarea și construirea de fantani cu apă plată de o puritate extraordinară cât și punerea în valoare a unor izvoare termale cu proprietăți unice, trebuie completate cu două componente a stațiunii – odihna și divertismentul.

Spatiile verzi aflate între Pavilionul 12 și vila Elisabeta se află în plin centru istoric unde s-au reabilitat stada și Parcul Central, sunt în curs de reabilitare clădiri istorice și promovate alte investiții pentru podurile din zonă. Aceste spații sunt neamenajate.

Zona în care se află Teatrul de Vară se află în interiorul Parcului Vicol, obiectiv ce a primit finanțarea în vederea reabilitării tot prin această măsură.

CADRU NORMATIV

Prezenta Documentație tehnico-economică a fost întocmită în conformitate cu:

Hotărârea de Guvern nr. 97 / 2016, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Hotărârea Guvernului nr. 1660/2006 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică prin mijloace electronice din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

La elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele normative tehnice pentru construcții și instalații:

1. NORMATIV P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
2. MANUAL MP008-2000 Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor normativului P118-99 "Siguranța la foc a construcțiilor".
3. NORMATIV SC 002-98 Soluții cadru de contorizare a consumurilor de apă, gaze naturale și energie termică aferente instalațiilor din blocurile de locuințe.

4. **NORMATIV I 9-94** Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare.
5. **NORMATIV I 9/1-96** Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare.
6. **MANUAL ME 005-2000** Manual pentru întocmirea instrucțiunilor de exploatare privind instalațiile aferente construcțiilor.
7. **NORMATIV NP 051-2001** Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap.
8. **NORMATIV GP 063-2001** Ghid pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții în caz de incendiu.
9. **NORMATIV NP 063-02** Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții.
10. **NORMATIV I 18/1-01** Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție.
11. **NORMATIV I 18/2-02** Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor și a sistemelor de alarmare împotriva efracției.
12. **CR 0 – 2012** Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții
13. **CR 2-1-1.1:2005** Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali din beton armat.
14. **CR 6 – 2013** Cod de proiectare pentru structuri din zidarie
15. **P 100-1/2013** Cod de proiectare seismică.- Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri
16. **P 100-3/2008** Cod de proiectare seismică.- Partea III - Prevederi privind evaluarea seismică a clădirilor existente
17. **NP 112-2013** Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă
18. **NP 005-2003** Cod pentru calculul și alcatuirea elementelor de construcții de lemn
19. **NP 018-2003** Normativ pentru proiectarea construcțiilor din lemn

2.2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

În actualul context al dezvoltării economice, resursele umane reprezintă elementul esențial al competiției, atât la nivel național cât și internațional. În competiția globală a economiei informatizate, calitatea și inventivitatea resurselor umane sunt principalii factori care stau la baza decalajelor esențiale între state.

Pornind de la afirmația lui Alfred Marshall „cel mai de preț din tot capitalul este acela investit în ființa umană”, considerăm calitatea resurselor investite în sanatate și refacerea sanatații ca fiind factor hotărâtor al creșterii economice de ansamblu.

Specialiștii în domeniu apreciază că există o relație foarte stransă între progresul tehnologic și investiția în educație „sanatate și recreere cu implicații în toate domeniile vieții:

economic, social, politic, cultural.

Investiția în capitalul uman trebuie înțeleasă ca o investiție care subsumează investițiile în educație, cultura, agrement etc pentru refacerea capacității cognitive și fizice. Investiția în resursele umane include totalitatea cheltuielilor pentru creșterea aptitudinilor fizice și intelectuale ale oamenilor. Abordarea investițiilor în capitalul uman, asemenea investițiilor în capital fizic, se poate face pe baza analizei cost-beneficiu, cost-eficacitate

Investițiile propuse pentru finanțare participativă la îndeplinirea obiectivelor propuse de autoritatea locală, contribuind direct la obiectivul specific al acestuia: îmbunătățirea calității infrastructurii de turism, a dotării pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale, prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate, educație, sociale, și pentru siguranță publică în situații de urgență.

Luând în considerare acești factori, putem concluziona că investiția în infrastructura stațiunii va avea un impact pozitiv semnificativ asupra atragerii și stabilizării în stațiune a tinerei generații, impact care se va menține în mod durabil pe termen mediu și lung.

2.3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții²⁾

Izvor Domogled 2

Izvor Domogled 2

Scenariul 1

În vederea descongestionării fluxului de consumatori de apă plată, foarte pură microbiologic ce se aprovizionează liber de la izvorul Domogled 1, se propune construirea unei noi fantani având aceeași sursă de apă și aceeași configurație constructivă ca și izvorul Domogled 1. Fântâna are structura de rezistență cu stalpi din beton armat dreptunghiulari. Sarpanta va fi o combinație dintre lemn și metal, învelișul va fi transparent și constituit din sticlă securizată cu protecție împotriva radiațiilor solare. Finisajele sunt constituite din placaje piatră naturală. Apele de pe acoperiș vor fi dirijate la nivelul solului prin intermediul jgheburilor și burlanelor. Sistemul de distribuție a apei va fi similar cu cel de la fântâna Domogled 2, fiind din inox.

Fundatia va fi tip placă în grosime de 30 cm dublu armată placată cu piatră naturală antiderapantă. Întreaga incintă va fi placată cu piatră naturală antiderapantă pe un suport de beton de 10 cm armat cu plasă sudată. Perimetral se va crea o bandă de 1 m lățime pentru zona verde unde vor fi plantați arbuști (tuia). Delimitarea dintre platforma și spațiul adiacent cât și platforma și spații verzi va fi făcută prin intermediul bordurilor. Alături de spațiul verde se vor amplasa 6 băncuțe, 6 cosuri de gunoier și 6 corpuri de iluminat. Corpurile de iluminat vor fi identice cu cele amplasate de-a lungul staziei Piața 1 Mai, strada care se modernizează și este în stadiul de implementare.

Captarea apei se va face printr-o structură de inox, deversarea făcându-se într-o semicuvă din beton, placată cu piatră naturală.

Scenariul 2

În scenariul 2 soluția rămâne aceeași de a produce o copie a izvorului Domogled 1 însă fântâna va avea fundație continuă sub stalpi. Din studiul geologic rezultă că terenul este constituit din umpluturi iar pentru a face bun de fundare va trebui compactat iar fundațiile trebuie duse până la cota de -0,80 m ceea ce va duce la creșterea cheltuielilor cu cca 20%.

Informatiile relevante referitoare la constructia existenta, conform precizarilor aplicabile din capitolele 3, 4 si 5, sectiunea A *Piese scrise*, din cadrul Anexei 5 Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie la HG 907/2016, avand detaliate:

particularitatile amplasamentului

1.Reabilitare fantana izvor Domogled 1.

Încadrarea în zonă și localitate:

Spatiile se află în județul Caraș Severin, în intravilanul orașul Băile-Herculane.

Regimul juridic:

Terenul aferent Izvorului Domogled se află în proprietatea Consiliului Local Băile-Herculane, conform extrasului de carte funciară anexat prezentei documentații.

Forma terenului în plan este neregulată. Terenul este plan. Terenul aferent are o suprafață în acte de 185 mp

Descrierea terenului:

Accesul se face din str. Mihai Eminescu

Vecinătăți:

La Sud –Teren viran

La Vest –str. Domogled

La Nord – Str.Mihai Eminescu

La Est – Cladire Publica

2.Amplasare Troita Crestina

Încadrarea în zonă și localitate:

Spatiul se află în județul Caraș Severin, în intravilanul orașul Băile-Herculane.

Regimul juridic:

Terenul aferent Troitei se află în proprietatea Consiliului Local Băile-Herculane, conform extrasului de carte funciară anexat prezentei documentații.

Forma terenului în plan este neregulată. Terenul este plan. Terenul aferent are o suprafață în acte de 7.00 mp

Descrierea terenului:

Accesul se face din str. Mihai Eminescu

Vecinătăți:

La Sud –izvor Domogled

La Vest –teren izvor Domogled

La Nord – Str.Mihai Eminescu

La Est – Cladire Publica

3. Reabilitare izvor Venera II.

Încadrarea în zonă și localitate:

Spatiile se află în județul Caraș Severin, în intravilanul orașului Băile-Herculane.

Regimul juridic:

Terenul aferent se află în proprietatea Consiliului Local Băile-Herculane, conform extrasului de carte funciară anexat prezentei documentații.

Descrierea terenului:

Terenul aferent are o suprafață în acte de 294 mp.

Vecinătăți:

La Sud – Teren viran

La Vest – Raul Cerna

La Nord – Raul Cerna

La Est – Vila Venera

Forma terenului în plan este neregulată. Terenul prezintă diferențe de nivel. Zona cea mai joasă este înspre raul Cerna, zona cea mai înaltă este la strada Cernei. Trecerea de la o zonă la cealaltă se realizează prin pata naturală a terenului. Accesul se face pe o alee nemodernizată din str. Cernei

4. Reabilitare spații verzi Pavilionul 12-vila Elisabeta.

Încadrarea în zonă și localitate:

Spatiile se află în județul Caraș Severin, în intravilanul orașului Băile-Herculane.

Regimul juridic:

Terenul aferent Parcului Central se află în proprietatea Consiliului Local Băile-Herculane, conform extrasului de carte funciară anexat prezentei documentații.

Descrierea terenului:

Terenul aferent are o suprafață în acte de 2.667 mp.

Vecinătăți:

La SUD – Pavilion 12

La VEST – Raul Cerna

La NORD – Str. Cerna-Parc Central

La EST – Vila Elisabeta

Forma terenului în plan este relativ regulată, dreptunghiulară. Terenul prezintă diferențe de nivel. Zona cea mai joasă este înspre raul Cerna, zona cea mai înaltă este la strada Cernei. Trecerea de la o zonă la cealaltă se realizează prin pata naturală a terenului

Dimensiunile terenului sunt :

- latura Nord –19.52 mp
- latura Est – 161.10 mp
- latura Sud – aproximativ 623.00mp
- latura Vest – aproximativ 125.00mp

Pe teren există 2 construcții :

Grup sanitar – S construită la sol = 115.00 mp

Statuia generalului medic Nicolae Vicol – S construită la sol = 14.00mp

Mai sunt construite si 3 alei cu suprafata de 126.65 m

5. Reabilitare Teatru de vara-parc Vicol

Încadrarea în zonă și localitate:

Spatiile se află în județul Caraș Severin, în intravilanul orașului Băile-Herculane.

Regimul juridic:

Terenul aferent Teatrului de Vara se află în proprietatea Consiliului Local Băile-Herculane, conform extrasului de carte funciară anexat prezentei documentații.

Descrierea terenului:

Terenul aferent are o suprafață în acte de 1.250 mp. Accesul se face din parcul Vicol pe doua laturi-nord si sud

Vecinătăți:

La Sud –Parc Vicol

La Vest – Parc Vicol

La Nord – Parc Vicol

La Est – Parc Vicol

- descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic.

1. Reabilitare fantana izvor Domogled 1.

Fantana este amplasata langa izvorul Domogled, pe strada Mihai Eminescu.

Este o constructia simpla din cadre din beton tip arce, cu un acoperis in patru ape ,invelitoare sindrila bitumata.

Finisajele sunt simple, modeste. Apa ,captata de la izvorul aflat in apropiere ,este distribuita prin intermediul unor elemente din teava inox amplasate circular deasupra unei cuve semisferice. Platforma pe care este asezata fantana este placata cu elemente patrate antiderapante aflate la cca 1.35 m inaltime fata de strada .Accesul se face pe o scara aflate pe latura nord , placata cu acelasi material ca si platforma. Dalele sunt deteriorate.

Din punct de vedere al valori arhitectonice si istorice nu reprezinta un monument ea fiind construita prin anul 2000, moment cand a fost racordata la izvorul Domogled aflat in apropiere facand astfel mai usor accesul la o sursa de apa plata foarte pura. Pe amplasament exista asigurate urmatoarele utilitati: apa, canal si energie electrica.

Suprafata construita, S=52 mp

Suprafata amenajata, S=185.mp

2. Amplasare Troita Crestina

Este o constructie din lemn amplasata pe un soclu din beton, finisata cu mozaic turnat. Sc=7.00 mp

3. Reabilitare izvor Venera II.

Constructia este partial executata prin grija autoritatilor locale. Actualmente este captat izvorul si executata cuva din beton armat pana la inaltimea de 1.20 m. Nu exista finisaje. Peretii cuvei au grosimea de 1.25 m. Accesul la izvor se face anevoios pe o alee neamenajata. Alimentarea bazinului se face direct din izvor. Constructia a fost realizata in anul 2010, insa lipsa fondurilor si aspecte juridice au impiedicat finalizarea ei.

Suprafata fantana S=23 mp

Suprafata terenului=294 mp

4. Reabilitare spatii verzi Pavilionul 12-vila Elisabeta.

Compozitia

Zona verde a fost amenajata in stil geometric si se caracterizeaza prin simetrie, alei drepte. Zona este decorata cu broderii din Buxus sempervirens, in combinatie cu zone inverzite. Terenul are panata naturala, racordat la zidul de sprijin ce delimiteaza raul CERNA.

In zona centrala se afla un grup sanitar subteran accesul facandu-se din strada Cerna pe doua alei laterale

Starea aleilor si cailor de acces

In prezent, exista 3 alei.

Una care face legatura dintre strada Cernei si Podul de Fonta-monument istoric.

Dimensiunile alei este de 4.00 mx 21.60 m

Doua alei traverseaza transversal parcul in zona Grupului sanitar si au dimensiunile de 2.20x18.30 m

Aleile sunt realizate din placi patrute mozaicate si beton. Placile mozaicate cu dimensiunea de 25x 25 cm, ce au culori diferite: gri, crem, alb si maro. Aceste placi sunt degradate, fiind fisurate, cu parti lipsa si decolorate.

Starea vegetației

Vegetația care compune zona verde este alcătuită din arbori și arbuști.

Vegetația este dispusă ca exemplare solitare. Speciile solitare sunt reprezentate de arbori rășinoși precum: Pe lângă speciile de conifere există și arbori foioși: Arbuștii sunt plantați în grupuri. Ca formă solitară este specia *Euonymus japonicus*, care este poziționată dealungul aleii ce duce la podul de fonta. Alte grupuri urmaresc laturile zonei verzi atat la contactul cu str. Cernei cat si pe malul raului Cerna.

Covorul ierbos

În ceea ce privește zonele verzi, acestea sunt alcătuite dintr-un covorul ierbos. Acesta este format în mare parte din specii ruderales, nevaloroase din punct de vedere estetic. De asemenea, caracteristică zonei vizate pentru amenajare este și lipsa vegetației ierboase pe anumite porțiuni. Speciile ruderales ce intră în alcătuirea covorului ierbos sunt: *Agropyron repens*, *Atriplex patula*, *Chenopodium album*, *Convolvulus arvensis*, *Plantago major*, *Polygonum aviculare*, *Potentilla reptans*, *Senecio vulgaris*, *Stelaria media*, *Taraxacum officinale*, *Veronica persica*. În compoziția covorului ierbos intră și alte specii: *Poa annua*, *Poa pratensis*, *Lolium perenne*, *Festuca pratensis*, *Trifolium repens*, *Bellis perennis*.

Mobilierul urban și dotările – zona verde nu dispune de mobilier urban

Corpurile de iluminat

Stâlpii de iluminat sunt alcătuiți din stâlpul propriu-zis și lampadar cu unul sau două brațe amplasat în partea superioară. În total stâlpul atinge o înălțime de aproximativ 4,00m. Elementul vertical al stâlpului este de tip țevă cu secțiunea rotundă, evazat în partea inferioară și îngustat către vârf. Brațele lampadarului sunt simple, fără decorație și orientate în sus. Atât stâlpul cât și lampadarul sunt metalice, vopsite în culoarea alb. Lămpile au abajur din policarbonat și protecție din tablă la partea superioară. Stâlpii sunt în prezent alimentați la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică. Lumina lor nu este foarte puternică. Acest fapt și mai ales amplasarea lor la distanțe mari unii de alții, conduc la un iluminat deficitar al parcului.

5. Teatrul de vara

Teatrul de vara este o construcție din beton având forma unui amfiteatru antic roman. Are două elemente distincte: tribunele și scena

Realizarea amfiteatrului s-a făcut prin săpare în versantul muntos, urmărind curbele de nivel. A fost realizat prin anul 1975 prin efortul comunității locale, fără o documentație oficială. Perimetrul amfiteatrului are structura de susținere a versantului din ziduri de piatră de rau până la înălțimea teraselor și a tribunelor. La suprastructura s-a folosit zidăria de cărămidă. Peretii suprastructurii sunt tencuiți și zugrăviți în alb.

Accesul se face pe două laturi: pe latura de nord și vest. Accesul nordic duce la nivelul scenei (cota 0.00m) și se face pe o ușă metalică 1.60x 2.60 iar accesul vestic (poarta metalică de 5.40 m) duce la nivelul terasei vestiarelor ce se află la cota – 2.70 m.

Tribunele sunt din beton simplu cu inaltimea de cca.30 cm,dezvoltate in semicerc.Faptul ca aceste tribune nu au fost armate a dus la fisurarea lor.Accesul in tribuna se face pe cele 4 scari din beton,doua laterale si doua in interior.Scarile sunt evazate si au latimile cuprinse intre 1.30-2.30 m.Tribunele nu au scaune.

La cota cea mai de sus a amfiteatrului(+4.57m)se afla camera de proiectie executata din zidarie de caramida cu acoperis tip terasa hidroizolata in suprafata de 25.00 mp .Construcia este tencuita iar la exterior este placata cu caramida aparenta.Accesul se face pe o usa metalica pe latura nordica. Ferestrele sunt metalice cu geam simplu

Scena este constituita simplu fiind o platforma din beton la cota -0.20 m. Finisajul este din mozaic venetian, turnat. Tot datorita placii de beton nearmata ,fenomenul de fisurare este prezent. Scena nu este acoperita avand numai o consola din fier (ferma metalica spatiala) sprijinita pe doi stalpi metalici(teava) cu rolul de fixa sistemul de lumini si a agata ecranul de proiectie al filmelor. In spatele scenei s-a facut un zid semicilindric pentru a masca zona deschisa a cabinelor.Cabinele fiind facute ad-hoc din decoruri.Tot in spatele scenei a fost lasat o zona verde unde s-au plantat pomi.Radacinile acestora au produs dislocarea placii de beton,pe alocuri.

Intre scena si tribune s-a prevazut un spatiu deschis la cota -1.10 m pentru zona tehnica. Aceasta a fost sapat sub nivelul scenei dar nu a fost prevazuta canalizare pentru preluarea apei meteorice. Peretii sunt finisati rudimentar la fel si pardoseala. Sub zona provizorie deschisa a cabinelor sunt doua camere destinate vestiarelor cu suprafata de 8.60 mp fiecare Finisajele sunt mai mult decat modeste-ciment sclivisit,peretii avand spoieli rudimentare.Nu exista grupuri sanitare.Ferestrele si usile sunt metalice.

Din terasa aferenta vestiarelor de la cota -2.70m ,accesul catre scena se face pe doua scari din beton pe doua laturi,scarile fiind nefinisate si destul de deteriorate(lipsa armaturii) Pentru a impiedica accesul liber catre scena ,fluxul pe aceste scari au fost intrerupt de doua porti metalice.

Pentru a impiedica posibilele accidente prin cadere,terasa vestiarului si a cabinelor este protejata de un parapet metalic si stalpi din zidarie caramida.Si aceste elemente au fost afectate de timp.In zona nordica este un spatiu verde neingrijit.

IZVOR DOMOGLED 1

• *Se va realiza modernizarea, reabilitarea si se va dota cu elemente avand specificitatea spatiului amenajat. Lucrarile care se vor executa vor fi urmatoarele:*

- Se sparge betonul de la platforma din zona spatiilor verzi si scarilor
- Se demoleaza sarpanta
- Se sparg stalpii existenti din beton armat existenti ca structura a actualei constructii ,pana la cota din proiect
- Se fixeaza ancorele metalice in stalpi in vederea aprinderi viitorului acoperis
- Se executa sarpanta :o combinative lemn-metal(conf.aviz Directia de cultura)
- Se monteaza invelitoarea din panouri de sticla (conf.aviz Directia de cultura) si burlanele
- Se rostuieste zidul de sprijin de la limita cu str. Mihai Eminescu si Domogled

- Se pozeaza cablurile electrice
- Se executa scara acces platform fantana si se toarna o placa de beton de 10 cm pe platforma, armata cu plasa diam. 6 och 150x150 mm
- Se monteaza gardul-balustrada pe zidul de la lim str. Mihai Eminescu si Domogled
- Se fixeaza balustrazile de sprijin pe scari
- Se placheaza stalpii cu piatra naturala
- Se placheaza cuva
- Se placheaza pardoseaua si scarile cu ardezit culoare deschisa
- Se realizeaza spatiile verzi si se planteaza pomii
- Se monteaza corpurile de iluminat (identice ca si la str.Mihai Eminescu proiect in faza de implementare)
- Se monteaza bancutele

TROITA CRESTINA

- s-a amplasat o troita pe un soclu de beton

IZVOR VENERA II

- *Se va realiza modernizarea, reabilitarea si se va dota cu elemente avand specificitatea spatiului amenajat. Lucrarile care se vor executa vor fi urmatoarele:*
- Se va sapa in vederea realizarii scarii
- Se va realiza scara si zidurile aferente scarii. Accesul la izvor se va face pe o scara lunga de cca 6.0 m, va fi din beton, placa va fi armata cu plase sudate, va fi incadrata de o parte si de cealalta parte de doua ziduri de sprijin din beton. Aleea de acces la izvoare se afla la cca 2.0 m inaltime ,acest lucru impunand scara. Zidurile sunt necesare pentru a prevenii inundarea izvorului de catre apele raului Cerna.
- Se va curata armatura de rugina si pamant din zona in care au fost incepute lucrarile initial
- Se vor turna peretii cuvei existente pana la cota din proiect
- Se vor amplasa stalpii-ferme din lemn
- Se va executa acoperisul din lemn si invelitoarea
- Se aplica placajele din piatra naturala atat la cuva izvorului cat si la scari si zidurile aferente ei

SPATII VERZI PAVILIONUL 12-VILA ELISABETA

- Se va realiza modernizarea, reabilitarea si se va dota cu elemente avand specificitatea spatiului amenajat. Lucrarile care se vor executa vor fi urmatoarele:
- Demolarea aleilor
- Toaletarea arborilor
- Taierea arbustilor
- Decopertare pamant viciat, colectare si grupare resturi, in grosime de 20 cm de pe toata suprafata
- imprastiere ,udare, compactare a 75% din terenul decopertat

- aducere pamant in vederea realizarii unei platforme orizontale urmarind linia trotuarului str. Cernei,si taluzarea spre zid existent raul Cerna,compactarea,udarea,etc.
- trasarea viitoarelor alei si a locului de joaca copii.
- Bordurare a aleilor,locului de joaca copii si a trei laturi ale zonei verzi(mai putin latura trotuarului de la str. Cerna care este bordurata)
- Turnarea betonului pe alei si loc joaca copii
- Aducerea de pamant vegetal in grosime de 10 cm si acoperirea cu ruloari de gazon,udare,etc.
- Realizarea placarii aleilor cu piatra de calcar(similar parcului Central recent reabilitat,aflat adiacent spatiilor verzi)
- realizarea paviment cauciuc pentru loc joaca copii
- dotarea cu banci,cosuri de gunoi(similarea cu parcul Central),placute Braille,incarcator solar,etc-conf. listei de dorari

TEATRU DE VARA

Se va realiza modernizarea,reabilitarea si se va dota cu elemente avand specificitatea spatiului amenajat. Lucrarile care se vor executa vor fi urmatoarele:

- se va sparge betonul fisurat la scena ,scari si se va indeparta molozul
- se va executa infrastructura si suprastructura sustinere acoperis(fundatii,stalpi) amfiteatru si scena
- se vor arma treptele amfiteatrului(consolidare) si se vor betona h placa=15 cm
- Se va executa un zid de sprijin din beton armat pe latura sud-vest a tribunelor intru-cat zidul existent este din zidarie de piatra uscata
- se vor executa scarile adiacente scenei si a rampei persoanelor cu dizabilitati
- se vor executa grupuri sanitare pe sexe in zona vestiarelor,cate doua cabine WC si un spalator pe fiecare categorie de sexe.Cabinele au peretii despartitori si usile din HPL(grupuri pentru personae cu dizabilitati sunt in parc in imediata apropiere)
- se va executa ecranul de proiectie curb din zidarie caramida,tencuita si zugravit in alb.Pentru sustinere se vor intercala stalpisorii in zidarie si se vor executa doua centuri: una la partea superioara si una intermediara.
- se vor executa cabine de schimb pentru artisti,pe sexe,din zidarie, se vor acoperii cu o structura metalica in consola avand invelitoarea din polipropilena(prelate) Amenajarea lor se va face in spatele ecranului.
- Ridicarea a doi pereti-paravan din zidarie de caramida care va delimita zona din spatele scenei pe laturile nord si sud
- Se va monta acoperisul peste amfiteatru.Acesta se va executa uzinal ,din lemn

stratificat avand toate componentele ,inclusiv invelitoarea si va fi montat pe structura deja executata ,de catre producatorul structurii.

- Montare structura scena din aluminiu cu suport pentru sistemul de sunet si lumini.Stuctura va fi confectionata uzinal si avea incluse toate accesoriile(inclusive sistemul de ridicare-coborare a consolelor)
- Inlocuirea balustrazilor metalice
- Placarea intregii incinte cu andezit antiderapant(amfiteatru,terase scari,etc.)
- Placarea peretiilorexteriori de la vestiare si de la cabina de proiectie cu placaje de exterior imitatie de caramida
- Executarea de tencuiele in relief pentru zidurile supraterane exterioare
- Repararea si zugravirea peretuiilor interior
- Placarea cu gresie si faianta a grupurilor sanitare
- Rostuire zidurilor perimetrare .
- Inlocuirea usilor si ferestrelor cu usi termopan la constructii si usi metalice in zona scarilor acces scena si ace in incinta
- Fixarea de gratare de lemn ca suport sezut in tribunele amfiteatrului.Nu se pot amplasa scaune datorita latimii mici a banchetei din beton
- Amenajarea spatiului verde prin asternerea unui strat vegetal de pamant,a rulourilor din gazon si a 10 arbusti tuia
- Dotarea cu mobilier urban-stalpi iluminat,cosuri de gunoi.placute cu scriere Braille
- Dotarea cu sistem de proiectie stereo,sistem audio si sistem lumini.
- Amplasarea unui sistem de proiectie cu laser, prin intermediul căruia se va proiecta denumirea stațiunii Băile Herculane pe versantul muntos din zon hotelurilor Diana, Afrodita și Minerva.

Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate.

IZVOR DOMOGLED 1-se va executa instalatia electrica noua,protectia impotriva socurilor (impamantarea),tablou electric,cutii borne stalpi.

IZVOR VENERA II-se vor monta stalpii de iluminat cu panouri solare

SPATII VERZI PAVILIONUL 12-VILA ELISABETA-

- Hidroizolarea grupului sanitar public existent si acoperirea cu pamant
- Realizarea instalatiei electrice in vederea montarii stalpilor de iluminat(stalpi similari

cu cei de la Parcul Central) cabluri, sapaturi, cutii borne stalpi, etc

- Realizarea instalatiei de irigat

TEATRU DE VARA

- Hidroizolarea planseului peste vestiare si camera de proiectie cu hidroizolatie lichida
- Dezafectarea instalatiei electrice

2.3. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Din punct de vedere tehnic este avantajoasa Varianta 1 deoarece pe langa reducerea costurilor cu cca 20% ,timpul de realizare este mai scurt iar calitatea si siguranta constructiei nu este afectata.

2.4. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Varianta constructiva este varianta 1. Deoarece platforma este betonata, pentru a reduce cheltuielile cu executia de sparturi betoane, sapaturi si turnarii de betoane in fundatie pana la cota -080 m (adancimea de inghet), s-a ales varianta cu placa tip fundatie, armata realizata peste platforma betonata.

3) PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

- *valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, 14.111.749,50 lei cu TVA si 11.858.613,02 lei fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), 4.748.088,27 lei cu TVA si 3.989.990,14 lei fara TVA.*

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta -elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea fintei obiectivului de investitii -si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

1. Izvor Domogled 1

S.c.d.existenta=52 mp,

S.c.depropusa=52 mp,

Regim inaltime-parter

S.amenajata existenta=185 mp,

S.amenajata propusa=185 mp,

S.teren=185mp,
P.O.T. existent=28.10%
C.U.T. existent=0.281
P.O.T. propus=28.10 %
C.U.T.propus.= 0.281

Raportat la C+I- 341 231.89 lei/185mp= aprox.1 844 lei

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (407 242.08lei/ 185mp) se constata ca practic cu aprox. 2 201 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

2. Amplasare Troita Crestina

S.c.d.existentă=7.00mp,
S.c.depropusa=7.00 mp,
Regim inaltime-parter
S.amenajata existenta=7.00 mp,
S.amenajata propusa=7.00 mp,
S.teren=7.00mp,
P.O.T. existent=100%
C.U.T. existent=1
P.O.T. propus=100 %
C.U.T.propus.= 1

Raportat la C+I- 2 570.50 lei/7.0mp= aprox.367,21 lei (fara TVA)

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (2 570.50 lei/ 7.0 mp) se constata ca practic cu aprox. 367,21 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

3. Izvor Domogled 2

S.c.d.existentă=0 mp,
S.c.d.propusa fantana=23.55 mp,
S.c.d.propusa amenajare=112.45 mp,
S spatiu verde=73 mp
Regim inaltime-parter
S.amenajata=209.00

S.teren=209.00mp,
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.00
P.O.T. propus=65.07 %
C.U.T.propus.=0.65

Raportat la C+I- 299324.63 lei/209mp= aprox.1432lei

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (365 334.63 lei/ 209 mp) se constata ca practic cu aprox. 1 748 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

4. Izvor Venera II

S.c.d.existentă=23 mp,
S.c.d.propusa=44.25 mp,
Regim inaltime-parter
S.amenajata=23 mp,
S.teren=294 mp,
P.O.T. existent=7.82 %
C.U.T. existent= 0.078
P.O.T. propus= 15.05%
C.U.T.propus.= 0.15

Raportat la C+I- 69128.75 lei/44.25 mp= aprox.1 562 lei

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (75376.75 lei/ 44.25 mp) se constata ca practic cu aprox. 1 703 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

5. Zona verde Pavilionul 12-vila Elisabeta-zona verde

S.c.d.existentă=115.00 mp,
S.c.d.propusa=266.70 mp,
Regim inaltime-nu este cazul
S zona verde=2 400.30 mp
S.amenajata=2667mp,
S.teren=2667mp,
P.O.T. existent=4.31 %
C.U.T. existent=0.043
P.O.T. propus= 10.00%
C.U.T.propus.= 0.10

Raportat la C+I- 691.361,85 lei/2667 mp= aprox.260 lei

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (919.441,85 lei/ 2667 mp) se constata ca practic cu aprox. 345 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

6. Teatru de Vara-spatiu de manifestari culturale- categoria de importanta –C,calasa de importanta III, nu se afla in zona de protectie arhitecturala, a monumentelor sau siturilor istorice

S.c.d.existenta=638 mp

S.c.d.propusa=1208 mp,

Regim inaltime-nu este cazul

S zona verde=42 mp

S.amenajata=1250 mp,

S.teren=1250 mp,

P.O.T. existent= 51.04%

C.U.T. existent= 0.51

P.O.T. propus= 99.64%

C.U.T.propus.= 0.99

Raportat la C+I- 1.748.058,78 lei/1250 mp= aprox.1 398 lei

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (7.437.368,78 lei/ 1250 mp) se constata ca practic cu aprox. 5 950lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

Un sistem de laser de proiectie amplasat pe Teatrul de Vara.

Laserul are o putere de 20 W, consumand 0.02Kw/h.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari

Nu este cazul.

Indicatori socio-economici

Principalii indicatori socio-economici care vor rezulta în urma implementării investiției sunt:

- creșterea numărului mediu de salariați din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de turiști din stațiunea Băile Herculane;

- creșterea numărului de înnoptări în structurile de primire turistică din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de investiții realizate în Stațiunea Băile Herculane.

Indicatori de impact

Aceștia cuantifică în principal consecințele directe ale implementării investiției asupra zonei:

- creșterea numărului mediu de salariați din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de turiști din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de înnoptări în structurile de primire turistică din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de investiții realizate în Stațiunea Băile Herculane;
- creșterea suprafeței de spații verzi amenajate;
- creșterea numărului de obiecte de mobilier urban;
- creșterea numărului de locuri de procurare a apei plate cu proprietăți.

Indicatori de rezultat/ operare

În general, indicatorii de rezultat/ operare se referă la avantajele imediate ale investiției asupra destinatarilor direcți. Din punctul de vedere al investiției propuse, principalul avantaj direct asupra destinatarilor se referă la dezvoltarea/ îmbunătățirea infrastructurii pentru turismul balnear, astfel încât să se asigure dezvoltarea de ansamblu a stațiunii Băile Herculane.

Din punctul de vedere al apelului de proiecte, principalul indicator prestabilit de rezultat este legat de „numărul mediu de salariați în stațiunile turistice”, care trebuie să înregistreze creșteri ca urmare a implementării proiectului de investiții propus.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

24 luni

Data:

Proiectant General,

ing. BUȘE CONSTANTIN

