

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL BAILE HERCULANE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea calculului chiriilor aferente locuintelor situate in blocurile A.N.L., aflate in administrarea orasului Baile Herculane, pentru anul 2019

Consiliul Local al orasului Baile Herculane, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.03.2019,

Raportat la prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare,

Tinand seama de dispozitiile H.G. nr.304/2017 privind modificarea si completarea normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene nr.5396/2018 pentru stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2018, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri,

In conformitate cu prevederile H.G. nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe,

Vazand Expunerea de motive a primarului orasului Baile Herculane si raportul de specialitate al Serviciului Economic si Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

In temeiul art.36 alin.1, alin.2 lit."d" si alin.6 lit."a" pct.17, art.45 si art.115 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba calculul chiriilor aferente locuintelor situate in blocurile A.N.L., aflate in administrarea orasului Baile Herculane, pentru anul 2019, conform Anexelor 1 si 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica potrivit prevederilor art.48 alin.2, art.49 alin.1 si ale art.117 lit.e din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, la Institutia Prefectului Judetului Caras-Severin, Primarul orasului Baile Herculane, Serviciu Economic, Compartiment Spatiu Locativ.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
PATRULESCU HORIA LAVINIU**



NR.24/27.03.2019

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
DUMITRACHE AURELIA**

Calcul chirie stabilita conform Legii 152/1998

Tineri cu varsta de pana la 35 ani

Anexa nr.1 la HCL nr.24/27.03.2019



| Supraf. utila | Aria construita desfasurata | Pret lei/mp/ /Acid | Valoarea de inlocuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Chelt.intretinere curenta si rep.curente | Cota aut. publice tineri<35 ani | Chiria neta anuala (lei) | Chiria lunara | Chiria lunara/mp Tineri<35 ani |
|---------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------------|
| 1 | 2= 1x1.4 | 3 | 4=2x3 | 5=4:60 ani | 6=4x0,80% | 7=0 lei | 8=5+6+7 | 9=8:12 luni | 10=col.9:col.2 |
| 56,39 | 78,946 | 1578,57 | 124.621,787 | 2.077,03 | 996,97 | 0 | 3.074,00 | 256,17 | 3,2449 |

| Aria constr. desfasurata | Chiria lunara/mp tineri<35 ani = 3,2449 | Chiria lunara (lei) | Val chiriei dupa ponderare rang localitate (lei) * | Val.chiriei dupa ponderare an receptie locuinta (lei)** | Ven.net pe membru de fam. | Val.chiriei dupa ponderare venituri (lei)*** | Daca venit net pe membru familie | | Chirie rezultata |
|--------------------------|---|---------------------|--|---|---------------------------|--|----------------------------------|--|--|
| | | | | | | | ≤1263 | 1264-2526 | |
| 11 | Col.12= 3,2449 | Col.13= C.11 x C.12 | Col.14= Col.13x0,7 | Col.15= Col.14x0,95 | 16 | 17=5x0,8≤1263 17=5x0,9(1264-2526) 17=5x 1≥2527 | 18a= 10% din 1263 | 18b= 20% din col.16 18c= 30% din col.16 | 19=col.17 dar nu mai mare decat suma de la 18a;18b;18c |
| 78,946 | 3,2449 | 256,17 | 179,32 | 170,35 | 0 | 136,28 | 126,30 | 0 | 126,30 |

*Orasul Baile Herculane- rangul III – coeficient 0,7

**Coeficient in functie de anul receptiei la terminarea lucrarilor:

Pana la finalul anului 2004 – 0,85

Intre anul 2005 si anul 2010 – 0,90

Intre anul 2011 si anul 2015 – 0,95

Incepand cu anul 2016 – 1,00

***Coeficient in functie de venitul net pe membru de familie

≤ 1263 lei (salariul net in vigoare) – 0,8

Intre 1264 lei si 2526 lei – 0,9

≥2527 lei – 1,00

Tineri cu varsta de peste 35 ani

| Supraf. utila | Aria construita desfasurata | Pret lei/mp/Acd | Valoarea de inlocuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Chelt.intretinere curenta si rep.curente | Cota aut. publice tineri>35 ani | Chiria neta anuala (lei) | Chiria lunara | Chiria lunara/mp Tineri>35 ani |
|---------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------------|
| 1 | 2=1x1.4 | 3 | 4=2x3 | 5=4:60 ani | 6=4x0,8% | 7=4x0,5% | 8=5+6+7 | 9=8:12 luni | 10=col.9:col.2 |
| 56,39 | 78,946 | 1578,57 | 124.621,787 | 2.077,03 | 996,97 | 623.11 | 3.697,11 | 308,09 | 3,9025 |

| Aria constr. desfasurata | Chiria lunara/mp Tineri>35 ani = 3,9025 | Chiria lunara (lei) | Val chiriei dupa ponderare rang localitate (lei) * | Val.chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)** | Ven.net pe membru de fam | Val.chiriei dupa ponderare venituri (lei)*** | Daca venit net pe membru familie | | | Chirie rezultata |
|--------------------------|---|---------------------|--|--|--------------------------|--|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|
| | | | | | | | ≤1263 | 1264-2526 | ≥2527 | |
| 11 | Col.12=3,9025 lei | Col.13=C.11 x C12 | Col.14=Col.13x0,7 | Col.15=Col.14x0,95 | 16 | 17=5x0,8≤1263 7=5x0,9(1264-2526) 7=5x 1≥2527 | 18a=10% din 1263 | 18b=20% din col.16 | 18c=30% din col.16 | 19=col.17dar nu mai mare decat suma de la 18a;18b;18c |
| 78,946 | 3,9025 | 308,09 | 215,66 | 204,88 | 0 | 163,90 | 126,3 | 0 | 0 | 126,30 |

*Orasul Baile Herculane- rangul III – coeficient 0,7

**Coeficient in functie de anul receptiei la terminarea lucrarilor:

Pana la finalul anului 2004 – 0,85

Intre anul 2005 si anul 2010 – 0,90

Intre anul 2011 si anul 2015 – 0,95

Incepand cu anul 2016 – 1,00

***Coeficient in functie de venitul net pe membru de familie

≤ 1263 lei (salariul net in vigoare) – 0,8

Intre 1264 lei si 2526 lei – 0,9

≥2527 lei – 1,00