

HOTARARE

**Privind aprobarea "Elaborare Plan Urbanistic Zonal Complex Agreement"
Baile Herculane, str. Pecinisca, judet Caras-Severin, beneficiar SC Marta
Bacolux SRL, documentatie elaborata de Biroul de Arhitectura Arhitect
Trif Mariana**

Consiliul Local al orasului Baile Herculane, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.05.2018,

Avand raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Baile Herculane, avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Avand in vedere avizele organismelor teritoriale interesate , avizele organismelor centrale interesate si rezultatul evaluarii impactului asupra mediului si sanatatii populatiei

Tinand cont de raportul de specialitate al arhitectului-sef cu privire la propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal si avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism

Analizand expunerea de motive a primarului orasului Baile Herculane

Vazand prevederile H.G. nr.525/1996, privind aprobarea regulamentului general de urbanism, republicata, Ordinului nr.37/N/2000 al MLAPT pentru aprobarea reglementarii tehnice Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ,

In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, actualizata,

In temeiul art.36 alin2, lit.c, coroborat cu alin.5, lit. c si art.45 alin.2 lit.e din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planului Urbanistic Zonal Complex Agreement Baile Herculane, str. Pecinisca, judet Caras-Severin, beneficiar SC Marta Bacolux SRL , documentatie elaborata de Biroul de Arhitectura Arhitect Trif Mariana, documentatie ce face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani sau pana la inlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii inaintea expirarii acestui termen, dar numai dupa 12 luni de la prezenta hotarare

Art.3 Planul Urbanistic Zonal se va corela cu celelalte documentatii si reglementari de urbanism si va sta la baza activitatii urbanistice in orasul Baile Herculane si la eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire.

Prevederile continute de documentatia specificata la art.1 vor fi facute publice prin toate mijloacele de informare adecvate

Documentatiile aprobate anterior care intra in contradictie cu prezentele prevederi , devin nule de drept

Art.4 Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica potrivit prevederilor art.48 alin.2, art.49 alin.1 si ale art.117 lit."e" din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, la Institutia Prefectului Judetului Caras- Severin, Consiliul Judetean Caras-Severin, Primarul orasului Baile Herculane si Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
LALESCU IONUT ILIUTA



Contrasemneaza de legalitate,
p. SECRETAR,
MUICA REMUS LIVIU

NR.41/31.05.2018