

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL BAILE HERCULANE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea unui Studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren in suprafata de 6 mp, inscrisa in C.F. nr.32297 Baile Herculane, nr.cadastral 32297, situata in strada Trandafirilor, orasul Baile Herculane

Consiliul Local al orasului Baile Herculane, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.08.2021,

Luand in dezbatere proiectul de hotarare privind aprobarea unui Studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren situata in orasul Baile Herculane, elaborat din initiativa primarului orasului Baile Herculane, domnul Miclau Cristian,

Tinand seama de prevederile art.297 alin.1 si art.309 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Avand in vedere rapoartele de specialitate ale Compartimentului Domeniu Public Compartimentului Oficiu juridic si Serviciului economic,

In temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit.c), art.196 alin.1 lit.a) si art.309 alin.5 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

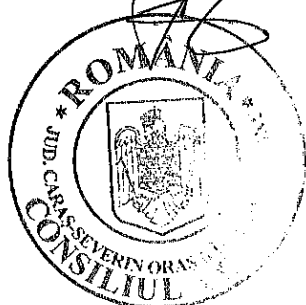
HOTARASTE :

Art.1 Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren in suprafata de 6 mp, inscrisa in C.F. nr.32297 Baile Herculane, nr. cadastral 32297, categoria curti-constructii, situata in strada Trandafirilor, orasul Baile Herculane, prevazut in Anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 (1) Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica in baza prevederilor art.197, art.198 alin.1 si 2 si art.199 alin.1 si 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ la Institutia Prefectului Judetului Caras-Severin, Primarul orasului Baile Herculane, Compartiment Domeniu Public.

(2) Hotararea se publica pe site-ul Primariei orasului Baile Herculane prin grija secretarului general al orasului.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
DOROLITU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DUMITRACHE AURELIA**

BAILE HERCULANE
DATA : 31.08.2021
NR.58
4 exemplare



STUDIUL DE OPORTUNITATE
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele de teren
situată pe str. Trandafirilor din orașul Baile Herculane

CUPRINS

Date generale

Capitolul I. Descrierea și identificarea imobilelor care fac obiectul concesiunii

Capitolul II. Scopul elaborării Studiului de oportunitate care justifică realizarea concesiunii

Capitolul III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul care se concesionează

Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței

Capitolul V. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Capitolul VI. Durata estimată a concesiunii

Acest Studiu de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu prevederile legale cuprinse în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

- Capitolul III, modalități de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrative teritoriale
- Secțiunea a 3-a, concesiunea bunurilor proprietate publică

Capitolul I. Descrierea si identificarea imobilului care face obiectul concesiunii

Prin prezentul Studiu de oportunitate se abordează oportunitatea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică a unei parcele de teren în suprafața de 6 mp, aflată în proprietatea Orașului Baile Herculane, domeniul public, înscrisă în CF nr.32297 Baile Herculane, nr. cadastral: 32297, în vederea construirii unui balcon aferent apartamentului nr. 3 situat pe str. Trandafirilor nr. 60, bl. 34, sc. D, oraș Baile Herculane, jud. Caras - Severin.

Capitolul II. Scopul elaborării Studiului de oportunitate care justifică realizarea concesiunii

Văzând solicitarea înregistrată la Primăria orașului Baile Herculane sub nr.7605/07.03.2019 prin care d-l Corcescu Ilie solicită concesiunea unei parcele de teren în vederea construirii unui balcon închis aferent apartamentului nr. 3 din blocul nr. 34, sc. D, pe str. Trandafirilor nr. 60 din orașul Baile Herculane,

Intrucât acest teren este în prezent neutilizat, în vederea atragerii de venituri la bugetul Consiliului Local al Orașului Baile Herculane și ținând cont de solicitarea înregistrată la Primăria orașului Baile Herculane privind concesiunea unei parcele de teren, considerăm că este oportun să fie valorificat prin concesiune - licitație publică.

Capitolul III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul care se concesiunează

Elemente juridice :

- Terenul în suprafața de 6 mp. aparține DOMENIULUI PUBLIC al Orașului Baile Herculane, județul Caras-Severin
- Consiliul Local Baile Herculane administrează bunurile din domeniul public sau privat al orașului Baile Herculane
- În prezent, terenul propus pentru a fi concesiionat face parte din domeniul privat al Orașului Baile Herculane și nu este circumscriș domeniului public-proprietate publică, în accepțiunea Codului civil, Legii 18/1991 AC sau a OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- Terenul este liber de sarcini, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

Elemente tehnice :

- Terenul care este propus spre concesionare are o suprafata desfasurata de 6 mp. si se afla in proprietatea domeniului public al Orasului Baile Herculane, pe str. Trandafirilor nr. 60, zona blocuri Pecinisca,
- Suprafata de teren este inscrisa in CF. nr.32297 Baile Herculane, TEREN intravilan, Adresa: Loc. Baile Herculane, Jud. Caras-Severin, Nr. cadastral, Nr. topografic: 32297, Teren neimprejmuit.
- Starea fizica actuala a terenului este buna

Elemente economice :

Terenul poate fi concesionat prin licitatie publica pentru realizarea unor investitii pe raza orasului, fiind aducatoare de venituri suplimentare la bugetul local

Conform prevederilor Codului Fiscal ,, Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a U.A.T.- urilor, concesionate, inchiriate, date in administrare sau in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren “.

Tinand cont de Raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat S.C. NANTERCAS S.R.L. si inregistrat la Primaria orasului Baile Herculane sub nr.14917/23.08.2021, valoarea totala a redeventei este de 168 EURO.

Capitolul IV Nivelul minim al redeventei

Potrivit Raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat S.C. NANTERCAS S.R.L. inregistrat la Primaria Baile Herculane sub nr. 14917/23.08.2021, valoarea de piata a terenului este de 28 euro/mp, respectiv 168 euro pentru terenul in suprafata de 6 mp., redeventa minima de concesionare este de 33,60 euro/an, platibila in maxim **5 de ani**

- Redeventa minima de concesionare a terenului fiind de 33,60 euro/an, valoarea finala a redeventei se va stabili in urma negocierilor comisiei constituite prin dispozitia primarului si castigatorul desemnat in urma licitatiei publice.
- La incheierea Contractului de concesiune, redeventa se plateste pentru anul in curs, de la data semnarii prezentului contract de concesiune
- Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna, cu titlu de garantie, contravaloarea in euro, achitata in lei la cursul BNR din ziua platii, reprezentand o cotă-parte din suma obligatiei de plată către concedent, respectiv 50% din valoarea redeventei anuale.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, majorari și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

- Cheltuielile privind documentatia de atribuire a concesiunii, respectiv Raport de evaluare, cheltuielile de publicitate etc., se suporta de catre concesionar.
- Contravaloarea finala a redeventei se va achita in **maxim 5 de ani**

Capitolul V. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Procedura pentru atribuirea contractului de concesiune este concesiune prin licitatie publica

Capitolul VI. Durata estimată a concesiunii

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

(2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

Intocmit,
COMPARTIMENT DOMENIUL PUBLIC,
GHINEA FLORIN

