

**ROMANIA**  
**JUDETUL CARAS-SEVERIN**  
**ORASUL BAILE HERCULANE**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

privind aprobarea unui Studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren in suprafata de 99 mp, inscrisa in C.F. nr.32632 Baile Herculane, nr.cadastral 32632, situata in strada Castanilor, orasul Baile Herculane

Consiliul Local al orasului Baile Herculane, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.08.2021,

Luand in dezbatare proiectul de hotarare privind aprobarea unui Studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren situata in orasul Baile Herculane, elaborat din initiativa primarului orasului Baile Herculane, domnul Miclău Cristian,

Tinand seama de prevederile art.297 alin.1 si art.309 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Avand in vedere rapoartele de specialitate ale Compartimentului Domeniu Public Compartimentului Oficiu juridic si Serviciului economic,

In temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit.c), art.196 alin.1 lit.a) si art.309 alin.5 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

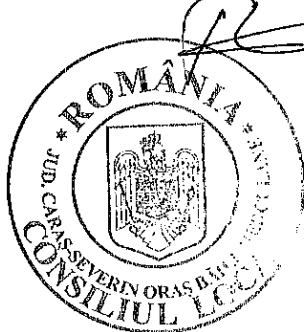
**HOTARASTE :**

**Art.1** Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren in suprafata de 99 mp, inscrisa in C.F. nr.32632 Baile Herculane, nr. cadastral 32632, categoria de folosinta curti-constructii, situata in strada Castanilor, orasul Baile Herculane, prevazut in Anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2 (1)** Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica in baza prevederilor art.197, art.198 alin.1 si 2 si art.199 alin.1 si 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ la Institutia Prefectului Judetului Caras-Severin, Primarul orasului Baile Herculane, Compartiment Domeniu Public.

(2) Hotararea se publica pe site-ul Primariei orasului Baile Herculane prin grija secretarului general al orasului.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL,  
DOROLTITU**



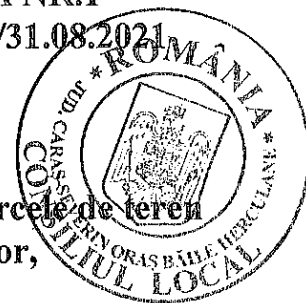
**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DUMITRACHE AURELIA**

**BAILE HERCULANE**

**DATA : 31.08.2021**

**NR.59**

**4 exemplare**



**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unei parcele de teren**  
**situata in orasul Baile Herculane, pe str. Trandafirilor,**  
**in vederea extinderii constructiei**

**CUPRINS**

**Date generale**

**Capitolul I.** Descrierea si identificarea imobilelor care fac obiectul concesiunii

**Capitolul II.** Scopul elaborarii Studiului de oportunitate care justifică realizarea concesiunii

**Capitolul III.** Elemente juridice, tehnice si economice privind bunul care se concesioneaza

**Capitolul IV.** Nivelul minim al redevenței

**Capitolul V.** Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

**Capitolul VI.** Durata estimată a concesiunii

Acest Studiu de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu prevederile legale cuprinse în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

- Capitolul III, modalitati de exercitare a dreptului de proprietate publica al statului sau al unitatilor administrative teritoriale

- Sectiunea a 3-a, concesiunea bunurilor proprietate publica

### *Elemente tehnice :*

- Terenul propus spre concesionare are o suprafata desfasurata de 99 mp., se afla in proprietatea Orasului Baile Herculane, in spatele de imobilului cu nr. 2B de pe str. Castanilor
- Suprafata de teren este inscrisa in CF. nr.32632 Baile Herculane, TEREN intravilan, Adresa: Loc. Baile Herculane, Str. Castanilor, jud. Caras-Severin, nr. cadastral Nr. 32632, Teren neimprejmuit.
- Starea fizica actuala a terenului este buna

### *Elemente economice :*

Terenul poate fi concesionat prin licitatie publica pentru realizarea unor investitii pe raza orasului, fiind aducatoare de venituri suplimentare la bugetul local.

Conform prevederilor Codului Fiscal „, Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a U.A.T.-urilor, concesionate, inchiriate, date in administrare sau in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren”.

Tinand cont de Raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat S.C. NANTERCAS S.R.L. inregistrat la Primaria Baile Herculane sub nr.14918/23.08.2021, valoarea totala a redeventei este de 3.366 EURO.

## **Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței**

Potrivit Raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat S.C. NANTERCAS S.R.L. inregistrat la Primaria Baile Herculane sub nr. 14918/23.08.2021, valoarea de piata a terenului este de 34 euro/mp, respectiv 3.366 euro pentru terenul in suprafata de 99 mp., redeventa minima de concesionare este de 673,20 euro/an, platibila **in maxim 5 de ani**.

- Redeventa minima de concesionare a terenului fiind de 673,20 euro/an, valoarea finala a redeventei se va stabili in urma negocierilor comisiei constituite prin dispozitia primarului si castigatorul desemnat in urma licitatiei publice.

- La incheierea Contractului de concesiune, redeventa se plateste pentru anul in curs, de la data semnarii prezentului contract de concesiune

- Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, contravaloarea în euro, achitata in lei la cursul BNR din ziua platii, reprezentand o cota-parte din suma obligatiei de plata catre concedent, respectiv 50% din valoarea redeventei anuale.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, majorari și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

- Contravaloarea finala a redeventei se va achita **in maxim 5 de ani**

## **Capitolul V. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune**

Procedura pentru atribuirea contractului de concesiune este concesiune prin licitație publică

## **Capitolul VI. Durata estimată a concesiunii**

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

(2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza Studiului de oportunitate.

Intocmit,  
COMPARTIMENT DOMENIUL PUBLIC,  
GHINEA FLORIN

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.