

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației Tehnico-Economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată pentru Proiectul „Eficientizarea energetică a clădirii primăriei orașului Băile Herculane, județul Caraș-Severin” din orașul Băile Herculane

Consiliul Local al orașului Băile Herculane, întrunit în ședință de indata din data de 24.09.2018,

Având în vedere Nota de Fundamentare a Primarului orașului Băile Herculane, Raportul de specialitate al Serviciului Economic – Comp. Programe,
Văzând Adresa ADR Vest nr. 20144/ 17.09.2018,

Văzând prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-clădiri publice.

Luând în considerare prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3288/27.12.2016 privind aprobarea Ghidului Solicitantului-Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/B/1/BI, Prioritatea de Investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-clădiri publice cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general, respectiv de cele prevăzute la art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), lit. e), art. 45 alin. (1), respectiv art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă Documentația Tehnico-Economică (faza DALI) pentru Proiectul „Eficientizarea energetică a clădirii primăriei orașului Băile Herculane, județul Caraș-Severin” din orașul Băile Herculane, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Proiectul „Eficientizarea energetică a clădirii primăriei orașului Băile Herculane, județul Caraș-Severin” din orașul Băile Herculane, potrivit celor prevăzute în Documentația Tehnico-Economică (faza DALI) aprobat prin art. 1.

Art. 3. – Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului sunt:

a) Durata de realizare a lucrărilor – 24 luni;

- b) Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei este de **1.585.634,52** lei din care **1.056.437,95** lei C+M (cu TVA)
Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, **1.334.025,16** lei din care **887.762,98** lei C+M (fără TVA)
- c) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță -elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții -și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare
- ✓ Suprafata terenului -800.00 mp, integral in intravilan
 - ✓ Suprafata construita actuala 460.00 mp
 - ✓ Suprafata desfasurata actuala 1840.00 mp
 - ✓ Suprafata construita actuala 460.00 mp
 - ✓ Suprafata desfasurata actuala 1840.00 mp
 - ✓ Suprafata construita anexa 71.00 mp
 - ✓ Suprafata desfasurata anexa 71.00 mp
 - ✓ Suprafata construita totala 531.00 mp
 - ✓ Suprafata desfasurata totala 2 271.00 mp
- d) indicatori de bilanț
- ✓ Clădire primărie D+P+E+M
 - ✓ Clădire anexă P
 - ✓ P.O.T. existent= 66.37%
 - ✓ C.U.T. existent= 2.838
 - ✓ P.O.T. propus= 66.37%
 - ✓ C.U.T. propus.= 2.838

Indicatori de performanță energetică – conform DALI

Situația energetică a performanței energetice a clădirii utilizând factorii de conversie 0,90 pentru sursă regenerabilă și 0,18 pentru sursă neregenerabilă din tab. 1 Anexa II pentru combustibilul biomasa - lemn foc -regenerabil, din Ordinul nr. 2641/2017

- A. Inainte de eficientizarea performantei energetice a cladirii intregul consum energetic se asigura din surse neregenerabile (clasice), astfel:
- consum energetic pentru incalzire = 183.82 kwh/mp*an, respectiv 192477,922 kwh/an
 - consum energetic pentru preparare apa calda de consum = 13.77 kwh/mp*an, respectiv 14418,567 kwh/an
 - consum energetic pentru iluminat = 7.81 kwh/mp*an, respectiv 8177,851 kwh/an
 - consum energetic din surse primare de 239.22 Kwh/mp*an, respectiv 250487,262 kwh/an, realizat integral din surse neregenerabile (clasice)
 - emisii de de CO₂ = 41.21 kg/mp*an.
- B. Dupa eficientizarea performantei energetice a cladirii situatia se prezinta astfel:
- consum energetic pentru incalzire = 54.58457 kwh/mp*an, respectiv 57155,5 kwh/an, din care din surse regenerabile, cu pondere: 83,3% = 47610,5315 kwh/an

surse regenerabile și 16,7% kwh/an din surse clasice = 9544,9685 kwh/an din surse clasice (încalzire cu cazan de încălzire centrală cu combustibil biomasa-lemn foc). Coeficienții 83,3% și 16,7% au fost obținuți din raportarea factorilor de conversie în energie primară aferenți tab. 1 Anexa II pentru combustibilul biomasa - lemn foc -regenerabil, din Ordinul nr. 2641/2017, coloanele 1, 2 și 3 – factor 0,18 energie neregenerabilă și 0,9 energie regenerabilă, din totalul general de 1,08. Raportând consumul energetic la unitatea de suprafață, din totalul de 54.58457 kwh/mp*an pentru încălzire, 45,47 kwh/mp*an sunt realizați din surse regenerabile, iar diferența de 9,11457 kwh/mp*an sunt realizați din surse neregenerabile, conform aceluiași principiu.

- o consum energetic pentru preparare apă caldă de consum = 13.77 kwh/mp*an, din care 9.64 kwh/mp*an din surse regenerabile (solar) și 4.13 kwh/mp*an din surse clasice (energie electrică din SEN), respectiv un total de 14418,567 kwh/an, din care 10094,044 kwh/an din surse regenerabile și 4324,523 din surse clasice
- o consum energetic pentru iluminat = 7.81 kwh/mp*an, din care 5.47 kwh/mp*an din surse regenerabile și 2.34 kwh/mp*an din surse clasice, respectiv un total de 8177,851 kwh/an, din care 5724,4957 kwh/an din surse regenerabile și 2453,3553 kwh/an din surse clasice
- o consum energetic total = 76,16457 kwh/mp*an, din care 69,69457 kwh/mp*an din surse regenerabile și 6.47 kwh/mp*an din surse clasice, respectiv un total de 79751,921247 kwh/an, din care 72977,184247 kwh/an din surse regenerabile și - 6774,737 kwh/an din surse clasice
- o consum energetic din surse primare de 78144,153526 Kwh/mp*an, conform tabelului nr. 4.
- o emisii de de CO₂ = 2,97163683 kg/mp*an, conform tabelului nr. 5.

Tabel4

Nr. crt	Indicator	Energie consumata (kwh/an)	Factor conversie	Energie primara (kwh/an)
1	Consum energetic pentru incalzire total, din care:	57155,5	x	
	- din surse regenerabile	47610,5315	0,90	42849,47835
	- din surse clasice	9544,9685	0,18	1718,09433
2	Consum energetic pentru preparare apă caldă de consum total, din care:	14418,567	x	x
	- din surse regenerabile	10094,044	1	10094,044
	- din surse clasice	4324,523	2.62	11330,25026
3	Consum energetic pentru iluminat total, din care:	8177,851	x	x
	- din surse regenerabile	5724,4957	1	5724,4957
	- din surse clasice	2453,3553	2.62	6427,790886
4	Total, din care:	79751,921247	x	x
	- din surse regenerabile	63429,0712	x	58668,01805
	- din surse clasice	16322,8468	x	19476,135476
5	Total energie primara	x	x	78144,153526

Din tabelul de mai sus rezulta faptul ca din totalul de 78144,15 kwh/an consum energetic de energie primara se asigura din surse regenerabile: 42849,48 kwh/an pentru incalzire + 10094,044 kwh/an pentru preparare a.c.c.+ 5724,4957 kwh/an pentru iluminat = 58668,018 kwh/an, ceea ce reprezinta 75,08 %.

Tabel5

Nr. crt	Indicator	Energie consumata (kwh/mp*an)	Factor de emisie (Kg CO2/kWh)	Cantitate CO2 (Kg CO2/mp*an)
1	Consum energetic pentru incalzire total, din care:	54.58457	x	
	- din surse regenerabile	54.58457	0.019	1,03710683
	- din surse clasice	x	x	x
2	Consum energetic pentru preparare apa calda de consum total, din care:	13.77	x	x
	- din surse regenerabile	9.64	0	0
	- din surse clasice	4.13	0.299	1,23487
3	Consum energetic pentru iluminat total, din care:	7.81	x	x
	- din surse regenerabile	5.47	0	0
	- din surse clasice	2.34	0.299	0,69966
4	Total, din care:	76,16457	x	x
	- din surse regenerabile	69,69457	x	x
	- din surse clasice	6.47	x	x
5	Total emisii CO2 dupa reabilitare	x	x	2,97163683

Situatia consumurilor si economiilor de energie inainte/dupa reabilitarea energetica se prezinta in tabelul nr. 6:

Tabel6

Nr. crt	Indicator	Energie consumata initial(kwh/mp*an)	Energie consumat a dupa reab.(kwh/mp*an)	Economie de energie (kwh/mp*an)	Economie fata de situatia initiala (%)
1	Consum energetic pentru incalzire total, din care:	183.82	54.58457	129,23543	70.305
	- din surse regenerabile	0	45,47	-45,47	x
	- din surse clasice	183.82	9,11457	174,70543	95,04
2	Consum energetic pentru preparare apa calda de consum total, din care:	13.77	13.77	0	0
	- din surse regenerabile	0	9.64	-9.64	x
	- din surse clasice	13.77	4.13	9.64	x
3	Consum energetic pentru iluminat total, din care:	7.81	7.81	0	0
	- din surse regenerabile	0	5.47	-5.47	x
	- din surse clasice	7.81	2,34	5,47	70,04
4	Total, din care:	205.4	76,16457	129,23543	70.305
	- din surse regenerabile	0	60,58	-60,58	x
	- din surse clasice	205.4	15,58457	189,81543	92,413
5	Consum energie primara (kwh/an)	250487,262	78144,153526	172343,108474	68,803 %
6	Total emisii de CO2 (Kg CO2/mp*an)	41.21	2,97163683	38,23836317	92,79%

Se observa faptul ca se indeplineste conditia ca min. 10% din total consum energetic se realizeaza din surse regenerabile, în cazul de față 75,08 % din surse regenerabile .

Solutia de utilizare a surselor regenerabile in cazul prezentei cladiri este fezabila, asigurandu-se incalzirea cu un cazan cu combustibil biomasa-lemn foc (sursa regenerabila), iar cca 70% din consumul energetic pentru apa calda de consum si pentru iluminat urmeaza a se asigura prin utilizarea sursa solara (sursa regenerabila), conform celor de mai sus, iar aplicarea masurilor conduce la reducerea cu 96.85% a consumurilor energetice din surse clasice, obtinandu-se si o reducere cu 92.79% a emisiilor de dioxid de carbon, iar consumul energetic total din surse primare scade cu 68,803 %.

Cladirea a fost incadrata la categoria "Cladiri de birouri sau asimilate acestora".

Solutia termoenergetica este eficienta din punct de vedere tehnico - economic, astfel incat se recomanda proprietarului efectuarea lucrarilor de reabilitare energetica conform celor de mai sus.

Indicatori de performanță energetică – conform Cererii de finanțare

- **Indicatori prestabiliți de rezultat** – Consumul de energie finală în clădirile publice – Mtep
- **Indicatori prestabiliți de realizare**
 - o Eficiența energetică: Scăderea consumului anual de energie primară al clădirilor publice – kWh/an – 172343,108
 - o Reducerea gazelor cu efect de seră: Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră – Echivalent tone de CO₂ – 38,238
- **Indicatori suplimentari de rezultat** – Scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice (din surse neregenerabile) (tep) – valoare de referință: 0, valoare țintă: 17,142, an de referință 2017
- **Indicatori suplimentari de realizare**
 - o Scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m²/an), total din care: 223,635
 - Pentru încălzire/răcire (kWh/m²/an): 204,972
 - o Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice: 1

Art. 4. – Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată pentru Proiectul „Eficientizarea energetică a clădirii primăriei orașului Băile Herculane, județul Caraș-Severin” din orașul Băile Herculane, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Orașul Băile Herculane prin Consiliul Local al orașului Băile Herculane se angajează să suporte cheltuielile de întreținere, reparații și gestionare a investiției realizate prin Proiectul „Eficientizarea energetică a clădirii primăriei orașului Băile Herculane, județul Caraș-Severin”, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția se dă în exploatare.

Art. 6. – Orașul Băile Herculane prin Consiliul Local al orașului Băile Herculane se angajează să asigure funcționarea obiectivului realizat prin Proiectul „Eficientizarea energetică a clădirii primăriei orașului Băile Herculane, județul Caraș-Severin” conform scopului pentru care se creează.

Art. 7. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Băile Herculane prin Serviciul Economic și Compartimentul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Băile Herculane.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică în condițiile și termenele prevăzute de lege:

- Primarului oraşului Băile Herculane
- Serviciului Economic
- Compartimentului Programe
- Instituţiei Prefectului Judeţului Caraş-Severin
- Consiliului Judeţean Caraş-Severin.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,,
CONSILIER LOCAL,
ORZA GHEORGHE**



VIZAT,
p. SECRETAR
MUICA REMUS LIVIU

Nr. 70 124.09.2018