PROCES-VERBAL

Incheiat azi, 08.11.2019 la sediul Primariei orasului Baile Herculane, cu ocazia sedintei extraordinare a Consiliului Local al orasului Baile Herculane.

Sedinta a fost convocata potrivit normelor legale in vigoare prin dispozitia Primarului nr.310/05.11.2019

La sedinta extraordinara participa domnul primar Miclau Cristian, d-l viceprimar Penesel Stefan, d-na secretar Dumitrache Aurelia si un numar de 10 consilieri locali, absenti fiind d-l Sincu Ioan, d-l Domilescu Gore, d-na Sandu Maria Valentina si d-l Patrulescu Horia Laviniu.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : Buna ziua! Bine ati venit sa luati parte la sedinta extraordinara a Consiliului Local din data de 08.11.2019, ora 13:00. Pe ordinea de zi avem 3 puncte :

1. Aprobarea proiectului ordinii de zi a sedintei extraordinare a Consiliului Local al orasului Baile Herculane din data de 08.11.2019.
2. Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.24/27.03.2018 in sensul aprobarii Actului Aditional nr.1 la Protocolul de colaborare încheiat între Orașul Băile Herculane, prin Consiliul Local Băile Herculane și Asociația "LOCUS" in vederea punerii în siguranță și a reabilitării monumentului istoric Băile Neptun

   Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane
   Inaintat spre avizarela :Comisia Economico-Financiara, Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism, Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale, Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe,Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
3. Proiect de hotarare pentru aprobarea DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE(S.A.L.I.), pentru proiectul „Consolidare, restaurare si amenajare Casa de Cultura – VILA ELISABETA" din UAT ORASUL BAILE HERCULANE

   Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane
   Inaintat spre avizare la :Comisia Economico-Financiara, Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism, Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale, Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe, Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 1 : Aprobarea proiectului ordinii de zi a sedintei extraordinare a Consiliului Local al orasului Baile Herculane din data de 08.11.2019.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 1 si este aprobat in unanimitate cu 11 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la proiectul nr. 2 : Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.24/27.03.2018 in sensul aprobarii Actului Aditional nr.1 la Protocolul de colaborare încheiat între Orașul Băile Herculane, prin Consiliul Local Băile Herculane și Asociația "LOCUS" in vederea punerii în siguranță și a reabilitării monumentului istoric Băile Neptun. Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane. Inaintat spre avizarela :Comisia Economico-Financiara, Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism, Comisi de Sport, Culte, Activitati social-culturale, Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe,Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie

Avem un singur aviz incomplet, deoarece nu s-a realizat cvorumul, dar cei 2 consilieri locali prezenti au dat aviz favorabil proiectului.

D-l consilier local Orza Gheorghe : inainte de a propune un amendamanent vreau sa stam de vorba si sa discutam, la cap. II art.3 avem actul aditional care se incheie pe durata nelimitatata, normal prezentul act aditional ar trebui sa aibe aceeasi valabilitate ca si actul propriu zis, dar propriu zis nu are valabilitate, asa ca normal ar fi sa discutam acest lucru. Punerea in posesie ar trebui sa se faca pe perioada limitata, nu se poate face pe o perioada nelimitata. Atunci eu as vrea sa discutam acest lucru si in primul rand as vrea sa ii intrebam pe reprezentantii Asociatiei Locus ce parere au si ei.

D-na Oana Chirila reprezentant Asociatia Locus : am vazut si noi ca perioada este nelimitata, dl jurist trebuie sa stie mai multe despre acest lucru, eu as vrea sa va spun ca noi suntem in grafic de executie si toate anexele pe care o sa vi le aducem, practic perioada de implementare este de 30-45 zile si cred ca aceea este completarea nelimitata, este pur si simplu cat timp avem la amplasament.

D-l consilier local Orza Gheorghe :Eu va inteleg pe dvs numai ca ce este scris, ramane scris. De aceea eu vreau sa discutam si sa va intreb atat pe colegii mei cat si pe dvs daca sunteti de acord cu o perioada de 6 luni de zile, care se poate prelungi pe inca 6 luni de zile si face exact perioada autorizatiei de constructie de un an de zile, dupa care se poate prelungi autorizatia si reluam din nou, daca nu va incadrati in timp.

D-na Oana Chirila reprezentant Asociatia Locus : noi oricum pentru etapa pentru care avem in momentul de fata bani ne incadram in timp. Acest lucru ramane la latitudinea dvs.

D-l consilier local Orza Gheorghe : atunci sa facem cum este mai bine, sa aveti si voi timpul necesar sa va incadrati in termen sis a duceti la bun sfarsit constructiile. Nu are rost nici sa impunem un termen de 45 de zile, dar nici 15 ani.

D-na consilier local Molnar Mariana : In cele 6 luni de zile va fi perioada de iarna.

D-l viceprimar Penesel Stefan : 6 luni de zile de la data semnarii contractului. Asta va fi pana in luna mai si mai ales ca noi aici vorbim despre punere in siguranta, daca mai trece o iarna peste cladire asa si noi tot stam cu autorizatia de construire…

D-na Oana Chirila reprezentant Asociatia Locus : autorizatia se poate prelungi.

D-na consilier local Dinulescu Maria : pana cand este valabila autorizatia ?

D-na Oana Chirila reprezentant Asociatia Locus : pana pe 14 februarie.

D-l consilier local Orza Gheorghe : problema unde se pot lega atat de noi, cat si de voi este vis-à-vis de predarea imobilului. Predarea nu se poate face pe perioada nelimitata, trebuie sa avem o perioada determinata. Atunci ramane la latitudinea dvs si la intelegerea noastra cat si cum ar trebui sa ne raportam.

D-l consilier local Lalescu Ionut : d-le consilier atunci faceti amendamentul cu propunerea de 6 luni, cu prelungire de inca 6 luni, asta o sa votam noi in consiliu si se va urmari completarea contractului.

D-l presedinte de sedinta : este bine si pentru dvs?

D-na Oana Chirila reprezentant Asociatia Locus : pentru noi este bine, cum este si pentru dvs in momentul de fata. Pentru noi tot ce conteaza este sa ne apucam de lucrari.

D-l consilier local Orza Gheorghe : Daca nu va incadrati in termenul de 6 luni, ne spuneti de cat timp mai aveti nevoie si va ajutam. Asdar d-na secretar, amendamentul este ca prezentul contract sa fie incheiat pe o perioada de 6 luni, cu posibilitatea de prelungire pe inca 6 luni de zile.

D-l viceprimar Penesel Stefan : In momentul de fata nu sunt atatia bani stransi, la cat se ridica valoarea proiectului ?

D-na Oana Chirila reprezentant Asociatia Locus : momentan avem 58.000 euro, iar proiectul este de 103.000 euro.

D-l viceprimar Penesel Stefan : Si daca diferenta de bani nu reusiti sa o strangeti, ce facem, prelungim termenul pe inca 20 de ani?

D-na Oana Chirila reprezentant Asociatia Locus : nu, inclusiv in contractul pe care il aveti si dvs, este scrisa suma de 58.000 euro, pe care ii avem, idea este ca noi trebuie sa strangem toata suma.

D-l presedinte de sedinta : Important este sa demarati lucrarea.

D-l consilier local Orza Gheorghe : Asa este, sa demarati lucrarea si sa nu ajungem la anul pe vremea asta ca vine alta iarna si se prabuseste.

D-na Oana Chirila reprezentant Asociatia Locus : da, asta ne dorim si noi.

D-l presedinte de sedinta : Odata demarata cu siguranta se vor mai gasi donatii.

D-na Oana Chirila reprezentant Asociatia Locus : asa ne dorim si noi.

D-l presedinte supune la vot amendamentul propus de d-l consilier local Orza Gheorghe si este aprobat in unanimitate cu 11 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta : alte discutii, inainte sa supunem si proiectul la vot?

D-l viceprimar Penesel Stefan : d-na secretar, din punctul dvs de verede juridic?

D-na secretar Dumitrache Aurelia : eu am o alta opinie aici, am comunicat-o si asociatiei in adresa din 5 iulie, in opinia mea lucrarile de investitie sunt de interes public, este o atributie exclusiva a autoritatii publice locale de a asigura conservarea, restaurarea si punerea in valoare a monumentelor istorice. Parerea mea este ca lucrarile de constriuctie ar trebui executate in baza unei proceduri de achizitie publica organizate de autoritatea publica locala, bineinteles cat si pentru lucrarile de dirigentie de santier si am inteles ca se asigura de la Minister. Ar fi foarte bine si pentru dirigintele de santier ca sa nu fie probleme pe partea tehnica, eu consider ca autoritatea

puteau fi donati catre autoritatea publica locala si aceasta facea in continuare demersurile.

D-na consilier local Molnar Mariana : Sa intelegem ca …

D-na secretar Dumitrache Aurelia : va voi motiva la refuzul contrasemnarii hotararii, in scris, cum prevede legea, in toate argumentele.

D-na consilier local Dinulescu Maria : Daca este vorba despre caracterul de urgenta al lucrarii?

D-na secretar Dumitrache Aurelia : Indiferent de caracterul de urgenta eu spun ca se putea realizeze procedura de achizitie.

D-na consilier local Molnar Mariana : Dar nu este singurul caz de amplasament pe durata de executii si interventii din tara asta…am mai discutat acest lucru.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : Si eu la fel am spus, ca sunt lucrari de interes public, care trebuie obligatoriu efectuate in baza unei licitatie, pentru ca lucrarile executate…

D-l consilier local Seitan Narcis :da, dar nefiind vorba despre banii autoritatiilor locale…

D-na secretar Dumitrache Aurelia : Este vorba despre o investitie de interes public…

D-l consilier local Seitan Narcis : Haideti sa doneze si primaria, sa dubleze suma.

D-l consilier local Orza Gheorghe : In primul rand, noi ca si consilieri locali trebuie sa luam in calcul si problema sociala, drumul este inchis, cine face primul sa ii dea drumul ce mai conteaza, ne asumam.

D-l presedinte de sedinta : Ne-am asumat in momentul in care s-a emis autorizatia de constructie. Sa-i lasam pe cei din cadrul asociatei sa isi faca treaba.

D-l presedinte de sedinta supune la vot proiectul nr. 2 si este aprobat in unanimitate cu 11 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta : nu cred ca are nimeni interes sa duca banii in alta parte, decat acolo unde trebuie dusi. Asociatia este suficient de supravegheata, incat nu isi poate permite sa faca acest lucru. Este enorm de multa lume cu ochii in patru pentru desfasurarea acesui proiect.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la proiectul nr.3 : Proiect de hotarare pentru aprobarea DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE(S.A.L.I.), pentru proiectul „Consolidare, restaurare si amenajare Casa de Cultura – VILA ELISABETA" din UAT ORASUL BAILE HERCULANE. Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculan Inaintat spre avizare la :Comisia Economico-Financiara, Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism, Comisi de Sport, Culte, Activitati social-culturale, Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe, Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie

D-na consilier local Molnar Mariana : as avea si eu 2 intrebari in ceea ce priveste acest proiect. As vrea sa stiu cat este cofinantarea din bugetul local?

D-l primar Miclau Cristian : 20% din valoarea proiectului, dar stati putin sa dau un telefon si o sa primiti toate informatiile de care aveti nevoie.

D-na consilier local Molnar Mariana : adica 220.000 euro, plus TVA, nu, aceasta este suma cu tot cu TVA.

D-l consilier local Panduru Gheorghe : la valoarea de 2.200.000, 20 % inseamna undeva la 500.000 euro.

D-l consilier local Orza Gheorghe : Costul este fara TVA. TVA-ul este suportat de noi, la orice proiect.

D-l viceprimar Penesel Stefan : scrie cu TVA. De aici scadem TVA-ul care il platim noi, plus 20%.

D-l consilier local Orza Gheorghe : Se scade TVA-ul si dupa aceea se scad si cei 20%. Aceea este contributia noastra. Asa stiu eu ca este in sectorul privat.

D-l primar Miclau Cristian : A venit dl Pert pentru a va da toate informatiile de care aveti nevoie.

D-na consilier local Molnar Mariana : cofinantarea?

D-l Pert Petre : este vorba de 20% esalonat pe 3 ani.

D-na consilier local Molnar Mariana : dar nu este prea mare procentul?

D-l Pert Petre : Acesta este procentul …

D-na consilier local Molnar Mariana : pe pod nu ati putut accesa fonduri?

D-l Pert Petre : nu, pe pod nu am putut sa prindem fonduri, ci doar la Vila Elisabeta, pentru ca poti cere finantare pentru un obiectiv daca nu ai cerut-o in ultimii 5 ani. Acum in octombrie, au expirat cei 5 ani, dar deja se inchisesera pe POR liniile de finantare si singura care a ramas deschisa a fost aceasta.

D-l consilier local Orza Gheorghe : Nu mai conteaza, numai sa se faca.

D-na consilier local Molnar Mariana : Suma este destul de mare, daca scadem TVA –ul si cofinantarea o sa ajungem undeva la 700.000

D-l Pert Petre : Suma de 2.200.000 este cu tot cu TVA.

D-l primar Miclau Cristian : Este bine ca se esaloneaza pe 3 ani.

D-na consilier local Molnar Mariana : si procentul de consultanta cat a costat?

D-l Pert Petre : consultant, nu mai stiu, undeva la 200…

D-l consilier local Orza Gheorghe : Cine se ocupa de consultanta?

D-l Pert Petre : sunt o echipa de tineri din Timisoara.

D-na consilier local Molnar Mariana : consultanta ajunge undeva la 10%?

D-l Pert Petre : nu..

D-l conilier local Orza Gheorghe : procentul de consultanta este undeva in jur de 1, 2 %. Important este sa se faca obiectivul.

D-l presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare nr.3 si este aprobat in unanimitate cu 11 voturi “pentru”.

Nemaifiind nici un punct pe ordinea de zi, d-l presedinte de sedinta declaa inchisa sedinta extraordinara a Consiliului Local din data de 08.11.2019.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
RAIN PETRU

SECRETAR GENERAL,
DUMITRACHE AURELIA