

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 28.08.2019, la sediul Primariei orasului Baile Herculane, cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al orasului Baile Herculane.

Sedinta a fost convocata potrivit normelor legale in vigoare prin dispozitia Primarului nr.254/22.08.2019.

La sedinta participa d-l Primar Miclau Cristian, d-l Viceprimar Penesel Stefan, d-na Secretar Dumitrache Aurelia si un numar de 13 consilieri locali. La inceputul sedintei ordinare d-l consilier local Sincu Ioan a absentat.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : Buna ziua! Bine ati venit sa luati parte la sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Baile Herculane din data de 28.08.2019, ora 12:00. Pe ordinea de zi avem 10 puncte:

1. Aprobarea proiectului ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 28.08.2019.
2. Aprobarea procesului-verbal al sedintei ordinare a Consiliului Local din data de 25.07.2019
3. Proiect de hotarare privind modificarea si aprobarea organigramei si a statelor de functii din cadrul aparatului de specialitate al primarului si din cadrul serviciilor publice locale ale Consiliului Local al orasului Baile Herculane, fara personalitate juridica
Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
4. Proiect de hotarare privind modificarea statelor de functii din cadrul Serviciului Public de Gospodarie Comunala al orasului Baile Herculane
Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
5. Proiect de hotarare privind completarea Regulamentului serviciului public de transport local, organizat in cadrul Serviciului Public de Gospodarie Comunala al orasului Baile Herculane, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.14/27.02.2019
Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara,
6. Proiect de hotarare privind neexercitarea dreptului de preemtiune al orasului Baile Herculane pentru imobilul monument istoric denumit « Hotel Traian, fost Hotel Carol, fost Pavilion 1, azi partial dezafectat, locuinte sociale, farmacie si cabinet medical », inscris in Lista Monumentelor Istorice cu cod LMI CS-II-m-A11002, situat in Baile Herculane, strada Cernei nr.4
Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara, Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
7. Proiect de hotarare privind constituirea comisiei de analiza a cererilor privind repartizarea locuintelor sociale
Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
8. Proiect de hotarare privind revocarea *Hotararii Consiliului Local al orasului Baile Herculane nr.177/08.12.2011 privind aprobarea unui schimb de imobile-cladiri si terenuri intre orasul Baile Herculane si Verbitchi Valeriu si Verbitchi Alexandrina; a Hotararii Consiliului Local al orasului Baile Herculane nr.59/30.08.2012 privind modificarea Hotararii*

Consiliului Local nr.177/08.12.2011 privind aprobarea unui schimb de imobile-cladiri si terenuri intre orasul Baile Herculane si Verbitchi Valeriu si Verbitchi Alexandrina; a Hotararii Consiliului Local al orasului Baile Herculane nr.67/28.09.2012 privind aprobarea contractului de schimb incheiat intre orasul Baile Herculane si Verbitchi Valeriu si Verbitchi Alexandrina si a Hotararii Consiliului Local al orasului Baile Herculane nr.85/29.11.2013 privind aprobarea vanzarii unei parcele de teren catre Verbitchi Valeriu si Verbitchi Alexandrina

Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara, Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism, Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale, Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe, Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie

9. Raport privind activitatea asistentilor personali desfasurata in semestrul I anul 2019.
10. Diverse.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : Buna ziua ! ne-am intalnit astazi la sedinta de Consiliu Local din data de 28.08.2019, avand pe ordinea de zi 9 puncte plus punctul Diverse. Nu o sa mai dau citire punctelor, o sa le discutam pe fiecare in parte.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : sa trecem la punctul nr. 1 : Aprobarea proiectului ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 28.08.2019.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : supune la vot punctul nr. 1 si este aprobat in unanimitate cu 14 voturi „pentru”.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : sa trecem la punctul nr. 2 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei ordinare a Consiliului Local din data de 25.07.2019

D-l presedinte de sedinta Rain Petru supune la vot punctul nr. 2 si este aprobat cu 12 voturi „pentru” si 2 voturi „abtinere” – d-l Patrulescu Horia Laviniu si d-l Seitan Narcis Albert.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : sa trecem la proiectul nr. 3 : Proiect de hotarare privind modificarea si aprobarea organigramei si a statelor de functii din cadrul aparatului de specialitate al primarului si din cadrul serviciilor publice locale ale Consiliului Local al orasului Baile Herculane, fara personalitate juridica

Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : sper ca acest proiect sa fi fost inaintat catre comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : avem avizul din partea comisiei, care este favorabil.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : avizul este favorabil.

D-na consilier local Molnar Mariana : punctul nr. 3 nu trebuia inaintat si catre comisia economica ? In principiu, asa, nu aici s-a bugetat?

D-na secretar Dumitrache Aurelia : d-na consilier, dupa cum ati observat este o redenumire de functii si potrivit codului administrativ....

D-na consilier local Molnar Mariana : si nu aici s-a bugetat?

D-na secretar Dumitrache Aurelia : sunt aceleasi persoane, este vorba doar despre schimbarea denumirii.

D-l primar Miclau Cristian : A intrat in vigoare noul cod administrativ.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru supune la vot proiectul nr. 3 si este aprobat cu 13 voturi “pentru” si 1 vot “abtinere” – d-l Seitan Narcis Albert.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : sa trecem la punctul nr. 4 : Proiect de hotarare privind modificarea statelor de functii din cadrul Serviciului Public de Gospodarie Comunală al orasului Baile Herculane

Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : comisiile au dat aviz favorabil.

D-l consilier local Orza Gheorghe : ca si data trecuta, in fiecare sedinta votam comisia de gospodarie comunală de partid. Vreau sa citez doi presedinti : “ Nici o masa fara peste!” si “Fiti profesionisti, ce dracu!” Ce mai modificam ?

D-l primar Miclau Cristian : posturile au fost ocupate prin concurs si trebuie supuse aprobarii.

La minutul 4:20, in timpul dezbaterii proiectului nr. 4 ajunge in sala de sedinte d-l consilier local Sincu Ioan.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru supune la vot proiectul nr. 4 si este aprobat cu 14 voturi “pentru” si 1 vot “abtinere” – d-l Seitan Narcis Albert.

D-l consilier local Seitan Narcis are dreptate d-na consilier Molnar, ca se cheltuie niste bani si de la Pompieri si pana la podul Sperantei nu sunt trotuare.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : trotuarele cu organigrama

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : sa trecem la proiectul nr. 5 : Proiect de hotarare privind completarea Regulamentului serviciului public de transport local, organizat in cadrul Serviciului Public de Gospodarie Comunală al orasului Baile Herculane, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.14/27.02.2019

Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : avizare comisia economico – financiara?

D-na consilier local Molnar Mariana : revin, aceeasi problema. Regulamentul serviciului public de transport local intra in comisia economica, dar se aproba infiintarea in functie publica de executie consilier juridic nu intra in comisia economica, modificarea functiei publice de referent in inspector de specialitate nu intra in comisia economica, nu este asa d-na secretar?

D-na secretar Dumitrache Aurelia : d-na consilier daca cititi Codul Administrativ, veti vedea ca cel care decide comisiile la care se repartizeaza proiectele este dl Primar, initiatorul de proiect. Am vrut sa va argumentez si juridic repartizarea regulamentului. Este vorba despre niste facilitati fiscale acordate unor anumite categorii de persoane si au impact financiar asupra bugetului orasului.

D-na consilier local Molnar Mariana : Repet inca o data, poate nu ne-am inteles, vorbim despre o alta hotarare. Se aproba infiintarea functei publice de executie de consilier juridic, dar revin la cea precedenta, ca poate nu am primit raspunsul cuvenit, se infiinteaza un post de....

D-na secretar Dumitrache Aurelia : nu, se transforma un post.

D-na consilier local Molnar Mariana : Din ce? Si ce salariu are postul precedent, fata de acest post? Are impact bugetar?

D-na secretar Dumitrache Aurelia : o sa intrebam colega de la Resurse Umane si o sa ne spuna.

D-na consilier local Molnar Mariana : are impact bugetar, da sau nu?

D-na secretar Dumitrache Aurelia : pai daca este salarizata persoana, este normal ca daca este prins in organigrama si statele de functii.

D-na consilier local Molnar Mariana : Are impact bugetar, da sau nu ?

D-na secretar Dumitrache Aurelia : D-na consilier, nu se poate argumenta juridic din punct de vedere cu da sau nu, ca nu suntem la parchet.

D-na consilier local Molnar Mariana : dumneavoastra sunteti obisnuita...

D-na secretar Dumitrache Aurelia : nu asa se argumenteaza, cu da sau nu, din punct de vedere juridic.

D-na consilier local Molnar Mariana : Nu juridic, eu v-am intreat de ce nu puneti anumite hotarari de consiliu local, acolo unde le este locul. De ce in aprobarea sau in modificarea de functii nu intra in comisia economica, fiind cu impact bugetar si puneti regulamentul privind transportul public local. Vreau sa stiu, regulamentul a trecut cumva p-rin comisia juridica?

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : Deci, dvs d-na consilier sustineti ca punctul 3 si 4 trebuiau puse si la comisia economica?

D-l primar Miclau Cristian : Aprobarea unei organigrame nu cred ca era necesar sa ajunga si la comisia economica, la momentul de fata nu implica nici un impact financiar. Doar se transforma un post dintr-un compartiment in alt compartiment.

D-na consilier local Sandu Maria : Si remuneratia ramane aceeaasi ?

D-l primar Miclau Cristian : In momentul de fata nu este nici o remuneratie.

D-na consilier local Molnar Mariana : dar in viitor, va fi.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : La momentul actual nu implica nici un impact financiar, pana la ocuparea postului.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru supune la vot proiectul nr. 5 si este aprobat in unanimitate cu 15 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : sa trecem la p-roiectul nr. 6 : Proiect de hotarare privind neexercitarea dreptului de preemtiune al orasului Baile Herculane pentru imobilul monument istoric denumit « Hotel Traian, fost Hotel Carol, fost Pavilion 1, azi partial dezafectat, locuinte sociale, farmacie si cabinet medical », inscris in Lista Monumentelor Istorice cu cod LMI CS-II-m-A11002, situat in Baile Herculane, strada Cernei nr.4

Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane

D-l presedinte de sedinta Rain Petru supune la vot proiectul nr. 6 si este aprobat cu 14 voturi "pentru" si 1 vot "abtinere" – d-l Sincu Ioan.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : sa trecem la proiectul nr. 7 : Proiect de hotarare privind constituirea comisiei de analiza a cererilor privind repartizarea locuintelor sociale

Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane

D-na secretar Dumitrache Aurelia : avand in vedere prevederile codului administrativ. Votul se refera la persoane si este secret. Dvs faceti propunerile si vor fi facute buletine de vot.

D-l consilier local Domilescu Gore : il propun pe dl Panduru Gheorghe Chiril.

D-l consilier local Panduru Gheorghe Chiril – il propun pe dl Ionescu Nicolae Sorin

D-l consilier local Seitan Narcis : o propun pe dna Molnar Mariana.

D-na consilier local Dinulescu Maria : o propun pe dna Ferescu Sofica.

D-na consilier local Dinulescu Maria : mai intai de toate, ce presupune aceasta comisie?

D-l primar Miclau Cristian : Analizarea dosarelor in vederea repararii locuintelor.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : d-na consilier Molnar Mariana refuza sa faca parte din aceasta comisie. Asadar, raman doar 3 propuneri : dl consilier local Panduru Gheorghe Chiril, dl consilier local Ionescu Nicolae Sorin si d-na consilier local Ferescu Sofica.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru :am sa o rog pe d-na secretara sa ne explice procedura de vot ca sa nu avem nici un fel de dubii.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : toata comisia trebuie aleasa, este vorba despre vot secret, de aceea avem buletine de vot.

D-l consilier local Domilescu Gore : Comisia este formata din 5 persoane?

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : la proiectul de hotarare privind constituirea comisiei de analiza a cererilor privind repartizarea locuintelor sociale, presedinte este dl viceprimar Penesel Stefan, secretar d-na Bragau Floarea si membrii d-na Dumitrache Aurelia, d-l Tomescu Stelian si

d-l Popescu Catalin, iar ceilalti consilieri nominalizati vor fi tot membrii. Propunerile facute de dvs sunt dl consilier local Panduru Gheorghe Chiril, dl consilier local Ionescu Nicolae Sorin si d-na consilier local Ferescu Sofica. Din cei 3 nominalizam, sau mai bine zis bifam 2 dintre ei.

Comisia de validare a voturilor a numarat voturile iar rezultatul final este :

D-l consilier local Panduru Gheorghe Chiril – 12 voturi

D-l consilier local Ionescu Nicolae Sorin – 14 voturi

D-na consilier local Ferescu Sofica – 4 voturi

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : s-au validat cei doi consilieri dl Panduru Gheorghe Chiril si dl Ionescu Nicolae Sorin.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru supune la vot proiectul nr. 7 si este aprobat cu 14 voturi “pentru” si 1 vot “abtinere” – d-l Seitan Narcis Albert.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : sa trecem la punctul nr. 8 : Proiect de hotarare privind revocarea *Hotararii Consiliului Local al orasului Baile Herculane nr.177/08.12.2011 privind aprobarea unui schimb de imobile-cladiri si terenuri intre orasul Baile Herculane si Verbitchi Valeriu si Verbitchi Alexandrina; a Hotararii Consiliului Local al orasului Baile Herculane nr.59/30.08.2012 privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr.177/08.12.2011 privind aprobarea unui schimb de imobile-cladiri si terenuri intre orasul Baile Herculane si Verbitchi Valeriu si Verbitchi Alexandrina; a Hotararii Consiliului Local al orasului Baile Herculane nr.67/28.09.2012 privind aprobarea contractului de schimb incheiat intre orasul Baile Herculane si Verbitchi Valeriu si Verbitchi Alexandrina si a Hotararii Consiliului Local al orasului Baile Herculane nr.85/29.11.2013 privind aprobarea vanzarii unei parcele de teren catre Verbitchi Valeriu si Verbitchi Alexandrina*

Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : la acest proiect am avut toate comisiile, iar din partea acestora am primit aviz nefavorabil.

D-l consilier local Seitan Narcis : Si de la juristul Primariei avizul este nefavorabil.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : nu este asa d-le consilier, nu induceti in eroare populatia ca nu are sens. Juristul Primariei a facut un raport de specialitate al carui aviz este negativ. Avem aviz negativ din partea d-lui jurist, avem avizele nefavorabile din partea comisiilor.

D-l consilier local Panduru Gheorghe : O precizare as avea de facut d-le presedinte, este un subiect destul de aprins care starneste discutii, iar voturile care vor fi exprimate de domnii si doamnele consilier, indiferent ca sunt pentru, ca sunt abtineri sau impotriva as avea rugamintea sa le precizam nominal sa fie trecute nominal in procesul-verbal, avand in vedere ca la un moment dat vor mai face obiectul si altor discutii. Este o parere personala si o rugaminte ca voturile sa fie inscriptionate nominal, fiecare cum a votat.

D-l consilier local Sincu Ioan : Adica, dvs spuneti ca sa ne asumam responsabilitatea fiecare.

D-na consilier local Dinulescu Maria : Da, dar acesta este un procedeu care se practica la intocmirea proceselor-verbale.

D-l consilier local Panduru Gheorghe : au mai fost greseli....

D-na secretar Dumitrache Aurelia : Greselile au fost corectate.

D-l consilier local Sincu Ioan : Este foarte bine cum spuneti dumneavoastra.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : In regula, se va specifica nominal in procesul verbal fiecare cum a votat.aici as avea si eu ceva de adaugat, daca tot am avut sansa sa fiu presedinte de sedinta. Din pacate unii nu si-au terminat campania din 2016 nici in zi de astazi, iar altii au inceput-o prea devreme pe cea din 2020, spun din pacate, de ce, fiindca nu aduce bine

nimanui, sau nu face bine nimanui, cu atat mai mult orasului. Acum nu stiu daca este vreun reprezentant de la Asociația Locus si am sa spun de ce... au aparut tot felul de zvonuri ...

D-na Sandu Maria : da, este un reprezentant.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : au aparut tot felul de barfe de la coltul strazii care nu isi au rostul. Pentru a simplifica lucrurile este foarte simplu, nu este nimic atat de greu, in momentul in care veti ajunge din nou la noi la consilieri, eu personal, am sa propun, ca tot ceea ce se va face, daca se va face la imobilul respectiv se va face fara tenta politica. Inca o data, tot ce se va face acolo, se va face fara tenta politica. De ce acest lucru? Fiindca au aparut tot felul de zvonuri la care voi trebuie sa veniti sa faceti dezmințire, clar, sa aduceti precizari clare, eu am facut-o cat am putut si pe unde am putut, ca politica nu ar avea ce sa caute acolo, indiferent de culoarea politica. In cazul de fata politica nu are ce sa caute acolo, nu are importanta din partea cui vine, dar in cazul acesta, parerea mea este ca politica nu are ce sa caute. Haideti sa facem ce putem sa facem pentru acea cladire, daca putem sa facem ceva, daca vom gasi o cale legala pe care eu sper din tot sufletul sa o gasim, dar sa o facem legal asa cum trebuie facuta, ca sa nu mai existe nici un fel de suspiciune nici asupra cladirii, nici asupra asociatiei, nici asupra Primariei si implicit a Primarului. Sa o facem legal asa cum trebuie facuta, sa lasam politica deoparte. Parerea mea personala este ca nu toata lumea poate sa faca politica. Sa lasam politicienii sa faca politica, noi suntem aici sa facem administratie locala, atat cat putem noi, sau cat ne sta noua in puteri, iar de restul sa se ocupe altii. Din tot sufletul va rog sa faceti precizarile clare si cu precizie. L-am rugat pe dl Primar si il rog de fiecare data cand am ocazia, sa gaseasca impreuna cu juristii, cu avocatii o cale legala ca voi, sau noi, sau toata lumea sa poata face ceva pentru cladirea respectiva. In momentul in care exista suspiciuni de tot felul, de toate nuantele, garantat nu se va mai face nimic. Haideti sa eliminam orice suspiciune si sa facem ceva, orice, sa batem doua cuie pana la toamna, dar sa se vada ca venim sa facem ceva.

D-l Craciunescu Ion : vreau sa aduc la cunostinta Consiliului Local ca potrivit art. 1 alin.6 din Legea 554/2004 Legea Contenciosului Administrativ "Autoritatea publică emitentă a unui act administrativ unilateral nelegal poate să solicite instanței anularea acestuia, în situația în care actul nu mai poate fi revocat întrucât a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice. În cazul admiterii acțiunii, instanța se pronunță, dacă a fost sesizată prin cererea de chemare în judecată, și asupra validității actelor juridice încheiate în baza actului administrativ nelegal, precum și asupra efectelor juridice produse de acestea. Acțiunea poate fi introdusă în termen de un an de la data emiterii actului." asadar, aceste hotarari care urmeaza sa le luati nu mai au posibilitatea sa fie revocate, fiindca sunt impotriva legii. O propunere din partea d-lui Verbitchi este cu cat o sa gasiti solutia sa vindeti cat mai repede cladirea Baile Neptun cu atat imaginea statiunii, a Primarului, a Consiliului Local, va fi vazuta pozitiv. Si spun asta, fiindca aceasta cladire nu este sub sechestrul, nu are conditii si este pacat ca pana la toamna sa nu gasiti o modalitate de a o scoate la licitatie conform legii.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : Va multumim! Am vazut si noi acest lucru , am studiat-o ieri impreuna...

D-l Craciunescu Ion : Rog sa se consemneze in procesul verbal.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : Se va consemna. Nu stiu daca poate fi vorba despre vanzare,este exclus.

D-l Craciunescu Ion : Nu, este posibil. Am studiat problema..

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : eu nu spun ca nu este posibil...

D-l Craciunescu Ion : Se scoate un extras CF, se vede daca este cu statut sau are sechestrul, iar daca nu are se poate vinde. Numai daca domnii consilieri vor acest lucru.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : nu stiu daca tine neaparat de consilieri.

D-l Craciunescu Ion : Numai dansii pot face acest lucru, dl Primar poate sa propuna, iar dansii sa aprobe.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : asta probabil este o discutie care va avea loc in viitor.

D-l Craciunescu Ion : Cu cat mai repede cu atat mai bine pentru statiune.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : cred ca cel mai repede ar fi sa incercam sa facem ceva.

D-l Craciunescu Ion : Asta este cel mai usor.. vanzarea... 1 leu, 2 lei, 3 lei si se face foarte repede.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : v-am anexat in materialele de sedinta cele doua Ordonante ale DIICOT-ului si procese-verbale de sechestr. Avem in Ordonanta de la DIICOT din 5 mai 2017, la pagina 10, se mentioneaza bunuri provenite din savarsirea de infractiuni de catre Verbitchi Valeriu, respectiv Baile Neptun, transferat catre Primaria Baile Herculane, in scopul ascunderii sau disimularii originii ilicite a acestor bunuri. Exista o cercetare a DIICOT-ului pe rol.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : nu vorbim despre vanzare.

D-l Craciunescu Ion : Nu a schimburilor, domnilor, haideti sa nu ducem in derizoiu toate aceste lucruri. Este un proces cu privire la dl Armas, cu organizare de grup infractional si acolo ce spune d-na Secretar s-a cercetat. Imi cer scuze, cu schimbul s-a incheiat. Si eu am fost implicat si dansa a fost implicata, dar s-a terminat. Problema este ca se zice ca este sechestr, dar cladirea este a Primariei, daca eliberam un CF, o sa vedeti acolo ca nu are sarcini.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : pana acolo mai este cale lunga, va multumim frumos.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru supune la vot proiectul nr. 8 si este respins in unanimitate cu 15 voturi " abtinere". Avand in vedere solicitarea consilierilor locali se mentioneaza in prezentul proces-verbal cum s-a votat nominal : 15 voturi " abtinere" : d-l consilier local Seitan Narcis-Albert – abtinere, d-na consilier local Molnar Mariana – abtinere, d-na consilier local Dinulescu Maria – abtinere, d-na consilier local Ferescu Sofica – abtinere, d-l consilier local Sincu Ioan – abtinere, d-l Patrulescu Horia Laviniu – abtinere, d-l Orza Gheorghe – abtinere, d-l consilier local Lalescu Ionut Iliuta - abtinere, d-l viceprimar Penesel Stefan – abtinere, d-l presedinte de sedinta Rain Petru – abtinere, d-l consilier local Panduru Gheorghe Chiril – abtinere, d-na consilier local Sandu Maria Valentina – abtinere, d-l consilier local Domulescu Gore – abtinere, d-l consilier local Ionescu Nicolae Sorin – abtinere, d-l consilier local Doroi Titu – abtinere.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : sa trecem la punctul nr. 9, unde avem raportul privind activitatea asistentilor personali desfasurata in semestrul I anul 2019.

D-l consilier local Sincu Ioan : Este o informare.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : sa trecem la punctul Diverse.

D-l Cosei Doru : Buna ziua dragilor! In urma cu exact 2 ani de zile, eram aici printre dvs si nu stiu daca mai tineti minte ca mi-am desfasurat sedinta in picioare. Am facut acest lucru, fiindca protestam din cauza unei greseli a noastra, a tuturor, a Consiliului Judetean, a Politiei, a Primariei si a ISU. Pe Valea Cernei pe Cheile Gradina un copil a cazut de pe o stanca si a murit. Valea Cernei era blocata, traficul a fost descongestionat dupa 90 de minute, minute vitale pentru salvarea unei vieti, domnii doctori ne pot confirma. In urma cu un an de zile am luat hotararea de a avea reprezentanti in comisia de sistematizare. Valea Cernei este administrata de catre noi, de

catre Primaria si Consiliul Local Baile Herculane. personal am dorit sa fac parte din aceasta comisie. Din ce cauza? Ca sa rezolvam aceste probleme grave. Ati facut o coalitie, v-ati aliat stanga cu dreapta, spatele cu fata si l-ati desemnat pe dl consilier aici de fata. As vrea sa intreb, s-a intrunit vreodata aceasta comisie si s-a luat in discutie problema de pe Valea Cernei? Si in prezent pe Valea Cernei foarte multi oameni au ramas blocati in trafic. Ne-a ajutat Dumnezeu si nimeni nu a fost in stare grava. Acum am vorbit din prisma voluntarului de salvator montan, acum as vrea sa vorbesc in calitatea mea de vicepresedinte al Partidului National Liberal, inca nu m-au zburat de acolo si poate nu ma vor zbura niciodata. Ce vreti voi sa faceti acum, sau ce vrea Primaria sa faca este sa scape de un parinte bolnav, care este Baile Neptun. Ati fost cercetati, ati fost acuzati, ati scapat, ati mituit, nu stiu ce ati facut, treaba voastra, dar nu puteti scapa atat de usor de Baile Neptun. Majoritatea de aici nu sunteti din Baile Herculane, nu aveti radacini in Herculane. Baile Neptun este al nostru si va ramane al nostru. Daca asociatia de la Timisoara si-a asumat sa repare ce am gresit noi, de ce nu ii lasam? Daca noi nu suntem in stare, PNL, PMP, USR haideti sa ii lasam pe ei sa fie in stare. Pot fi de la orice partid, pot fi si de la organizatia Alcaida, daca le refac...

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : asta am spus si eu d-le Cosei.

D-l Cosei Doru : de ce sa nu fie evitat politicul, dvs sunteti acolo politic, ei sunt politic, eu sunt politic, haideti sa ii sprijinim.

D-na Chirila Oana reprezentant Asociatia Locus : stiti ce inseamna politic? Politica inseamna sa faci ceva pentru comunitate, nu trebuie sa fi intr-un partid ca sa faci politica. Eu am facut pentru aceasta comunitate ceva, la fel au facut si echipa mea si alti membri ai comunitatii. Asta inseamna sa faci politica. Politica nu inseamna sa vii aici, si sa spui ca eu am interese, sau ca echipa mea ar avea interese. Stiti cine suntem ? acum 20 de ani, scuzati-ma, nici nu eram nascuta cand dvs ati inceput sa faceti toate schemele pe care le-ati facut aici. Nu ma refer la dvs care sunteti prezenti, ma refer la tot ce s-a intamplat in acest oras in ultimii 30 de ani. Noi nici macar nu eram nascuti. Am venit aici si efectiv ne-am aruncat la picioarele dvs si v-am oferit tot sprijinul. Am strans inclusiv banii ca sa punem acest obiectiv in siguranta. Pana acum o saptamana, sa ma lasati va rog sa termin fiindca sunt foarte suparata pe administratia locala, pana acum o saptamana ne erau ceruti acesti bani pe care i-am strans din donatii, in acelasi timp se pregatea acest proiect de hotarare. Spuneti-mi mie ca asociatie, ca ONG, cum ma simt eu cand vine pe de o parte administratia si imi spune, da-mi banii, am hartia oficiala trimisa, dati-ne banii cu donatie, cu sarcini, si am zis ca va dau banii, dar dvs ce faceti, ii revocati si dati casa inapoi altcuiva. Scuzati-ma, in ce investiti banii? Este o intrebare foarte legitima, care are nevoie de un raspuns. Puteti sa ii investiti in orice alt obiectiv istoric, dar vreau sa stiu in care, in ce ii investiti. In primul rand de ce ati facut acest lucru? Daca avem un protocol de colaborare care spune ca suntem transparenti unii fata de ceilalti, ceea ce noi am fost, de ce nu puteti sa ne dati un amarat de e-mail inainte sa propuneti acest proiect?

D-na consilier local Molnar Mariana : d-na Oana, cine a semnat acea hartie?

D-na Chirila Oana reprezentant Asociatia Locus : dl Primar si d-na Secretar.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : este important sa spuneti si ce scrie in hartie.

D-na Chirila Oana reprezentant Asociatia Locus : da, scrie ca este o donatie cu sarcini.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : Eu nu cred ca acolo scrie donatie cu sarcini, imi pare rau.

D-na Chirila Oana reprezentant Asociatia Locus: Am aici hartia.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : Nu mai dezinformati.

D-na Chirila Oana reprezentant Asociatia Locus : nu dezinformez. Si vreau sa va intreb un singur lucru, ce ...

D-na secretar Dumitrache Aurelia : Ati fost instintati de la inceput care este situatia. Noi v-am spus care este situatia.

D-na Chirila Oana reprezentant Asociatia Locus : Care este situatia, asta va intreb si eu?

D-na secretar Dumitrache Aurelia : Cand ati venit la noi ati fost informati de situatia juridica care ...

D-na Chirila Oana reprezentant Asociatia Locus : Situatie juridica spune ca o interventie de urgenta se poate face. Nu am cerut altceva.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : Iertati-ma, dar atunci nu trebuia sa ne lasati sa facem acel protocol cu ei si nici sa lasam ca situatia sa ajunga aici.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : Imi pare rau, nu eram in Primarie.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : Atunci haideti sa o reglam, s-a facut o greseala, haideti sa facem ceva, inca o data,...

D-l Cosei Doru : s-a facut o greseala si acesti oameni muncesc de doi ani de zile?

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : am rugat, rog inca o data...

D-l consilier local Domilescu Gore : Greseala nu a facut-o Consiliul Local...

D-l Cosei Doru : Nu a facut-o Consiliul Local, dar d-na secretar nu poate da vina pe fostul secretar. Dumneavoastra sunteti secretarul Primariei.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : Eu imi asum doar ceea ce semnez. Fiti foarte atent la ceea ce spuneti.

D-l consilier local Sinu Ioan : d-na secretar, pe noi numai ne-ati informat. Acest consiliu a fost doar informat de ce fac acesti copii.

D-na Chirila Oana reprezentant Asociatia Locus : Si Consiliul este proprietar.

D-l consilier local Sincu Ioan : Noi nu am avut cum sa luam o hotarare, deoarece am fost doar informati.

D-l consilier local Panduru Gheorghe : Haideti sa va spun eu ce am inteles, faptul ca acest proiect care a avut numarul 8 pe ordinea de zi, nu a trecut, practic situatia a ramas cum a fost si cum este. Prin abtinere proiectul nu a trecut.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : lucrurile raman tot asa cum au fost.

D-l consilier local Panduru Gheorghe : exact!

D-na Chirila Oana reprezentant Asociatia Locus : ati mai mentionat cand am intrat aici, ca noi am avea interese, sau partidul... Ma scuzati, am 20 de ani, daca as fi vrut sa intru in politica, ma duceam la Bucuresti, nu veneam la Baile Herculane, un oras micut, dar cu potential urias, nu veneam aici, nu faceam toate eforturile pe care le-am facut pentru acest proiect. Si dvs nu stiti poate ce eforturi am facut atat eu cat si intreaga mea echipa, majoritatea dintre noi nu ne-am angajat, nu avem un job, bani ca sa traim, ca sa facem acel proiect pentru Baile Neptun, majoritatea dintre noi venim aici pe banii nostri, au fost doar cativa oameni de aici care ne-au ajutat pe care ii pot numi pe 3 degete.. haideti sa fim seriosi, ce interese am putea avea noi, cred ca interesul ar trebui sa fie al dvs in primul rand, fiindca este vorba despre monumentul dvs, pe care trebuie sa il salvati, eu pot foarte usor sa returnez banii si sa zic ca eu merg sa gasesc alte bai sa le salvez. Nu este asa?

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : Este OK si asa, doar ca repet, nu suntem noi de vina la tot ce se intampla. Probabil ca sunt persoane care efectiv, ori nu vor, ori nu stiu ce inseamna sa faci acest lucru si atunci nu lucreaza altceva decat dezinformeaza.

D-na Chirila Oana reprezentant Asociatia Locus : Eu nu sunt unul dintre acei oameni, imi pare rau. Si despre mine se spun dezinformari in masa si m-am saturat.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru :atunci, desigur voi trebuie sa veniti frecvent, nu la noi, de exemplu pe facebook, puteti dezmiti usor.

D-na Chirila Oana reprezentant Asociatia Locus : Eu tot timpul am venit cu informari, din partea mea a fost transparenta pentru toata lumea.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : eu sunt de acord cu voi, doar ca unii nu vor sa faca nici pentru toata lumea, nici pentru ei, nici pentru nimeni.

D-na Chirila Oana reprezentant Asociatia Locus: Asta este problema lor, nu a mea.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : Nu este asa, aceasta este marea problema in Baile Herculane. Ca sa intelegi un lucru, acum mai nou, asupra voastra, ca sa fim foarte transparenti, daca vreti, mi-o asum si nu este nici un fel de problema, asupra voastra planeaza povestea ca in spatele vostru sta USSR-ul.

D-na Chirila Oana reprezentant Asociatia Locus : Nu sta..

D-na consilier local Dinulescu Maria : De ce nu ne intoarcem la obiectul discutiei?

D-na Chirila Oana : Am fost tot timpul transparenti.

D-na Opreanu Mirela : Singurii oameni care s-au gandit la binele acelei cladiri sunt acesti tineri.

D-na Chirila Oana reprezentant Asociatia Locus: Daca aveam pe cineva in spate, cred ca deja rezolvam acest lucru.

D-l Cosei Doru : Ei au nimerit aici intr-o mocirla, o mocirla care se intampla atat in centrul vechi, cat si in centrul nou. In centrul nou stim ca este vorba despre dl Vasi Teleaga, in centrul vechi apar alte interese pentru ca se fac investitii. Poate ei deranjeaza cu proiectul lor, poate acolo pot sa fie hoteluri de 5 stele, daca acolo se va vinde cladirea mai repede, scapam nu este asa? Administratia scapa. Dar de ce sa scapam, de ce sa nu o facem cum trebuie, de ce sa venim iarasi cu termopane si cu acoperisuri din tigla, cand ei pot veni si sa faca un proiect asa cum trebuie.

D-na Chirila Oana reprezentant Asociatia Locus: As vrea sa mai spun un singur lucru, nu am nimic impotriva ca situatia juridica sa se rezolve, ca am tot auzit tot felul de zvonuri, ca noi am fi impotriva, dar haideti sa se rezolve intr-un mod legal si corect si in pasi foarte bine ganditi. Eu nu inteleg de ce Consiliul Local nu angajeaza o firma de avocati care sa descalceasca tot ce se intampla aici. As angaja o firma si as pune avocatii aceia sa sape in documente si as pune toate documentele la dispozitie. Imi pare rau, dar de acolo trebuia inceput si descaltat tot, dupa care facut curat. Inainte sa construiesti si sa faci o cladire faci o fundatie, cureti terenul.

D-na consilier local Molnar Mariana : D-le presedinte, o secunda, am o intrebare pentru d-na secretar. Raportul de specialitate, in momentul in care a fost semnat, schimbul de terenuri cu dl Verbitchi a fost semnat de dumneavoastra?

D-na secretar Dumitrache Aurelia : Da!

D-na consilier local Molnar Mariana : In regula, acum in momentul de fata, cand semnati acest raport...

D-na secretar Dumitrache Aurelia : Este un referat de aprobare intocmit de catre Primar. Daca dvs studiatii stufosul material pe care vi l-am pus la dispozitie, ati fi observat ca intreaga mea aparare in procesul penal in care am fost achitata, pe motiv ca aceste terenuri nu au fost niciodata ale orasului, ci sunt in continuare si au fost ale Statului Roman

D-na consilier local Molnar Mariana : Eu am asistat la momentul in care aceasta asociatie a adus avocati, pentru a se rezolva aceasta problema, prin punerea in siguranta, eu v-am vazut atitudinea si atunci, nici macar nu ati depus un efort sa gasiti o solutie legala, de a rezolva acest lucru. Nu ar trebui sa intereseze din ce parte fac parte si din ce partid.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : D-na consilier, in ce luna este incheiat protocolul ? In luna martie, sau aprilie 2018. Se stia de aceste documente si de situatia juridica.

D-na consilier local Molnar Mariana : Dvs sunteti patita, pai daca dvs sunteti patita, eram de fata cand d-na secretar a spus ca este patita, vedeti ca dati in Primarie pe banii publici. Ar trebui gasita o solutie pentru rezolvarea problemei.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : Adica o solutie cum doriti dvs, nu cum este legala?

D-l consilier local Sincu Ioan : Legala, trebuie sa fie solutia.

D-na consilier local Molnar Mariana : Este acuzat Consiliul Local, fiindca dvs refuzati sa gasiti o solutie.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : Nu eu iau decizia.

D-l Cosei Doru : Pentru Baile Neptun a aparut deja un investitor care investeste o suma substantiala. De ce vreti sa scapati de aceasta cladire? Este cladirea noastra nu a Statului Roman. Este cladirea comunitatii.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : Stati sa lamurim un lucru. D-na secretar, dvs spuneti ca in momentul de fata, terenul fiind al Statului Roman nu se poate interveni?

D-l consilier local Orza Gheorghe : cum este al Statului Roman?

D-na Chirila Oana reprezentant Asociatia Locus : terenul care l-au dat la schimb.

D-l viceprimar Penesel Stefan : terenul este al Statului Roman de pe UAT Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru : nu ! al cui este astazi terenul?

D-l viceprimar Penesel Stefan : al d-lui Gavrilescu si al d-alui Verbitchi.

D-l Cosei Doru : Singurul om de aici care intelege combinatiile este d-na secretar. D-na secretar, care isi apara pielea, nu apara comunitatea. Eu va multumesc si va doresc succes. Vreau sa vad ce face comisia de sistematizare, fiindca mor oameni pe Valea Cernei.

D-l consilier local Sincu Ioan : Trebuie sa facem ceva, noi cerem o solutie amiabila, legala.

D-l presedinte de sedinta Rain Petru declara inchisa sedinta ordinara din data de 28.08.2019.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
RAIN PETRU



SECRETAR GENERAL,
DUMITRACHE AURELIA

