

✍  
PROCES – VERBAL

Incheiat astazi 30.08.2021, la sediul Primariei orasului Baile Herculane, cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al orasului Baile Herculane.

Sedinta a fost convocata potrivit normelor legale in vigoare prin dispozitia Primarului nr. 195/24.08.2021.

La sedinta participa d-l primar Miclau Cristian, d-l viceprimar Domilescu Gore, d-na secretar general Dumitrache Aurelia si un numar de 12 consilieri locali.

Presedinte al sedintei ordinare este d-l consilier local Doroi Titu, care deschide lucrarile sedintei : Buna ziua! Ne-am intalnit astazi sa luam parte la sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Baile Herculane din data de 30.08.2021, ora 13:00. Pe ordinea de zi avem 14 puncte:

1. Aprobarea proiectului ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 31.08.2021.
2. Aprobarea procesului-verbal al sedintei ordinare din data de 30.06.2021.
3. Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 20.07.2021.
4. Proiect de hotarare privind modificarea si aprobarea statelor de functii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, din cadrul Directiei de Asistenta Sociala si din cadrul serviciilor publice locale ale Consiliului Local al orasului Baile Herculane, fara personalitate juridica  
Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane  
Inaintat spre avizare la : Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
5. Proiect de hotarare privind modificarea statului de functii din cadrul Serviciului Public de Gospodarie Comunala, cu prsonalitate juridica, din subordinea Consiliului Local al orasului Baile Herculane  
Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane  
Inaintat spre avizare la : Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
6. Proiect de hotarare privind rectificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Baile Herculane pe anul 2021 si modificarea Listei de investitii pe anul 2021  
Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane  
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
7. Proiect de hotarare privind dezmembrarea unei parcele de teren in suprafata de 3670 mp din terenul evidentiat in Cartea Funciara nr.30918 Baile Herculane, nr. cadastral 30918, in suprafata de 38.020 mp, teren situat in orasul Baile Herculane  
Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia de Urbanism, Amenajarea teritoriului, Protectia Mediului si Turism

8. Proiect de hotarare privind aprobarea unui Studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren avand destinatia de parcare, inscrisa in C.F. nr.32665 Baile Herculane, nr.cadastral 32665, in suprafata de 653 mp, situata in strada Cernei, orasul Baile Herculane

Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara, Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe, Comisia de Urbanism, Amenajarea teritoriului, Protectia Mediului si Turism

9. Proiect de hotarare privind aprobarea unui Studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren in suprafata de 6 mp, inscrisa in C.F. nr.32297 Baile Herculane, nr.cadastral 32297, situata in strada Trandafirilor, orasul Baile Herculane

Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara, Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe, Comisia de Urbanism, Amenajarea teritoriului, Protectia Mediului si Turism

10. Proiect de hotarare privind aprobarea unui Studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren in suprafata de 99 mp, inscrisa in C.F. nr.32632 Baile Herculane, nr.cadastral 32632, situata in strada Castanilor, orasul Baile Herculane

Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara, Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe, Comisia Economico-Financiara, Comisia de Urbanism, Amenajarea teritoriului, Protectia Mediului si Turism

11. Proiect de hotarare privind aprobarea trecerii unui teren din domeniul public in domeniul privat al orasului Baile Herculane

Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara, Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe

12. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Locuinte Zona Siminicea”, beneficiar Firan Gica, documentatie elaborata de S.C. PRO FORMA S.R.L. – arhitect Sevastian Cocoroiu

Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia de Urbanism, Amenajarea teritoriului, Protectia Mediului si Turism

13. Proiect de hotarare privind concesionarea prin licitatie publica a terenului proprietate privata a orasului Baile Herculane, in suprafata de 219 mp, inscris in Cartea Funciara nr.31755 Baile Herculane, nr.cadastral 31755

Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara, Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe, Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie, Comisia de Urbanism, Amenajarea teritoriului, Protectia Mediului si Turism, Comisia de Sport, Culte, Activitati Social culturale.

#### 14. Diverse.

D-l presedinte de sedinta : avem si o suplimentare a ordinii de zi :

1. Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unui contract de parteneriat cu Asociatia Culturala PORDAMPI in vederea organizarii evenimentului "Zilele statiunii Baile Herculane, editia a XIX-a".

Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe, Comisia de Sport, Culte, Activitati Social culturale.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 1 : Aprobarea proiectului ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 31.08.2021.

D-l presedinte supune la vot punctul nr. 1 si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi „pentru”.

D-l presedinte de sedinta supune la vot aprobarea suplimentarii ordinii de zi si este aprobata cu 13 voturi „pentru”.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 2 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei ordinare din data de 30.06.2021.

D-l presedinte supune a vot punctul nr. 2 si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi „pentru”.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 3 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 20.07.2021.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 3 si este aprobat cu 12 voturi „pentru” si 1 vot „abtinere” – d-l consilier local Lalescu Ionut Iliuta.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 4 : Proiect de hotarare privind modificarea si aprobarea statelor de functii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, din cadrul Directiei de Asistenta Sociala si din cadrul serviciilor publice locale ale Consiliului Local al orasului Baile Herculane, fara personalitate juridica, Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na Puie Monica : in cadrul aparatului de specialitate al primarului statul de functii se modifica astfel : pe compartimentul Contabilitate, o colega isi reia activitatea, d-na Piluti Tatiana Patronela, in cadrul Directiei de Asistenta Sociala, directorului executi i-a incetat dispozitia cu exercitare temporara- d-na Basu Felicia, dansa revine pe vechiul post, iar postul de director devine vacant, tot in cadrul Directiei de Asistenta Social a incetat un contract individual de munca prin iesirea la pensie a d-nei Panduru Maria, acest post fiind vacant si un post de asistent personal care a fost ocupat de un asistent personal.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 4 si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi „pentru”.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 5 : Proiect de hotarare privind modificarea statutului de functii din cadrul Serviciului Public de Gospodarie Comunala, cu prsonalitate juridica, din subordinea Consiliului Local al orasului Baile Herculane Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l Isverceanu Mirel sef SPGC : In urma rapoartelor finale ale examenelor privind ocuparea posturilor vacante conform prevederilor HG 286/2011 se modifica statul de functii prin ocuparea posturilor vacante si temporar vacante din cadrul Serviciului Public de Gospodarie Comunala al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 5 si este aprobat cu 12 voturi „pentru” si 1 vot „abtinere” – d-na consilier local Sandu Maria Valentina.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 6 : Proiect de hotarare privind rectificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Baile Herculane pe anul 2021 si modificarea Listei de investitii pe anul 2021, Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na consilier local Sandu Maria : Puteti sa ne explicati la aceste proiecte, sumele, cum este cu ele, sunt sume care sunt achitate si sume care urmeaza a fi achitate. Plata s-a facut cumva catre vreo firma in avans ? De exemplu, pentru Parcul Vicol, in care nu se lucreaza de atata timp, este facuta vreo plata.

D-l Tomescu Stelian sef Serviciu Economic : in avans nu s-a facut nici o plata, iar la parc trebuie sa derulam conform graficului.

D-l primar Miclau Cristian : Cand intra bani de la prefinantare, trebuie aprobat de Consiliul Local.

D-l Tomescu Stelian sef Serviciu Economic : acum la Lista de investitii eu am modificat doar la iluminatul public, initial a fost 157.000 lei si am mai majorat acest proiect cu 135.000 lei. Avem un contract cu ei si plata se face in rate.

D-na consilier local Sandu Maria : Cap.51.02.03 ce publicitate platim noi?

D-l Tomescu Stelian sef Serviciu Economic : este prevazut in lege, trebuie sa facem publicitate proiectelor. Avem contracte incheiate cu furnizori.

D-na consilier local Sandu Maria : La cap. 67.02 la Cultura ce mai platim ?

D-l Tomescu Stelian sef Serviciu Economic : in bugetul initial indicatorii dati de Ministerul de finante au fost foarte mici si nu am putut cuprinde tot ce avem nevoie. De aceea trebuie sa majorez.

D-na consilier local Sandu Maria : Majorati-le pe alte cheltuieli cu bunuri si servicii.

D-l Tomescu Stelian sef Serviciu Economic : Asa se numeste capitolul. Evenimentele au fost bugetate initial la 60.000 lei. Este insuficient pentru un an de zile.

D-l primar Miclau Cristian : a fost aprobata lista si calendarul, dar suma trebuie bugetata.

D-na consilier local Sandu Maria : Si din evenimente cate s-au tinut ?

D-l Tomescu Stelian sef Serviciu Economic : Am avut evenimentul cu „Arcade in timp”, va pot prezenta o situatie a lor. Avem contractul cu d-l profesor Dragoiu, pentru asociatia de handbal.

D-l viceprimar Domulescu Gore : Este vorba despre contractul cu asociatia de handbal in cuantum de 32.500 lei.

D-na consilier local Sandu Maria : La cap. 71.01.02, masini, echipamente si mijloace de transport ?

D-l Tomescu Stelian sef Serviciu Economic : asa se numeste capitolul, este tot despre iluminatul public. Am platit 157.000 lei si suplimentam cu 135.000 lei. Acesti 157.000 lei, i-am bugetat si i-am si platit. Avem o rata lunara de 24.800 lei. Pe un an de zile avem de platit aproape 300.000 lei pentru acest proiect.

D-l viceprimar Domulescu Gore : d-le Tomescu, explicati clar ca sa inteleaga toata lumea, contractul de iluminat si modernizare iluminat public costa atat, dvs ati platit o suma de 157.000 lei si ati facut acum relocare bugetara pentru ca mai aveti nevoie de 135.000 lei.

D-l consilier local Ionica Viorel : rugamintea noastra este sa ne trimiteti materialele pe e-mail, scris. Eu m-am uitat si pe laptop si pe telefon, mi s-a dus si cartusul negru si nu am reusit sa scot tot. Vrem sa intelegem mai bine.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 6 si este respins cu 7 voturi „abtinere” – d-l consilier local Lalescu Ionut Iliuta, d-l consilier local Ionescu Nicolae Sorin, d-na consilier local Cosei Floarea, d-l consilier local Orza Gheorghe, d-l consilier local Golopenta Marius, d-na consilier local Sandu Maria Valentinasi d-l consilier local Mitroi Virgiliu si 6 voturi „pentru” – d-l consilier local Ionica Viorel, d-l consilier local Iacobici Pavel, d-l viceprimar Domilescu Gore, d-l consilier local Doroi Titu, d-l consilier local Basulescu Petru si d-na consilier local Ferescu Sofica.

D-l viceprimar Domilescu Gore : as vrea sa stiu si eu de ce se fac abtineri asupra acestui proiect?

D-na consilier local Sandu Maria : deoarece, de fiecare data ni se baga pe gat foarte multe chestii, nu ni se explica, daca se face un proiect asa de mare anvergura nu poti bugeta macar o suma apropiata de proiectul respectiv.

D-l viceprimar Domilescu Gore : La constituirea bugetului trebuie sa respectam anumiti indicatori primiti de la Ministerul Finantelor, pentru a face ajustarea trebuie sa rupi pentru a doua tura, pentru rectificarea de buget o anumita suma. Nu se poate intampla nimic, proiectul este facut, este facuta receptia pe iluminat, problema este ca nu s-a putut pune in prima faza toata suma, deoarece nu puteam acoperi celelalte capitole.

D-na consilier local Sandu Maria : ne-ati spus acum cateva sedinte ca PUZ-ul din zona UGSR-ului va fi gata. Este gata?

D-l viceprimar Domilescu Gore : din punct de vedere al Primariei este gata, mai avem organisme intermediare care nu depind de noi, cum ar fi mediu si cultura. Stiti ca cei de la cultura ne-au dat de patru ori documentatia inapoi? Pentru fiecare respingere se decaleaza cu o luna. Si pe Primarie exista o mare presiune, deoarece toti investitorii din zona UGSR-ului nu pot face nimic pana nu este gata PUZ-ul. Sunt proiecte intarziate datorita avizelor. Avizul pentru zilele orasului ma chinui de doua saptamani sa il pot obtine.

D-na consilier local Sandu Maria : Avizul pentru piata il aveti ?

D-l viceprimar Domilescu Gore : Avizul pentru autorizatia de constructie este depus la Consiliul Judetean, nu il mai eliberam noi.

D-na consilier local Sandu Maria : de ce s-au apucat de groapa?

D-l viceprimar Domilescu Gore : Am zis ca putem merge in paralel, pana obtinem avizul.

D-na consilier local Sandu Maria : Nu trebuie sa ne apucam si sa lasam tot orasul in haos.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 7 : Proiect de hotarare privind dezmembrarea unei parcele de teren in suprafata de 3670 mp din terenul evidentiat in Cartea Funciara nr.30918 Baile Herculane, nr. cadastral 30918, in suprafata de 38.020 mp, teren situat in orasul Baile Herculane, Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : avizul din partea comisiei de Urbanism este nefavorabil.

D-l consilier local Ionica Viorel : Este vorba despre Manastirea Maicii Domnului, unde parintele a solicitat 6000 mp.

D-l consilier local Lalescu Ionut : Comisia de urbanism, s-a intrunit si a dat aviz nefavorabil. Fiecare dintre dvs ati primit cate o harta, cu un plan de amplasament al imobilului. Cel hasurat reprezinta proprietatea orasului, este terenul de pe platoul Coronini, care a fost intabulat de catre administratiile anterioare. Ceea ce este hasurat este dezmembrarea care se cere acuma. Ar trebui sa vina un reprezentant de la urbanism sa ne explice unde este amplasamentul Aquaparcului, deoarece este suprapus aici. Pe langa asta ar trebui sa vedem amplasamentul proprietatii bisericesti. Poate se va gasi un investitor privat va face acel Aquaparc. CF –urile parintelui nu

sunt inregistrate la Impozite si Taxe, ca sa stim si noi ceea ce votam. Centrala fotovoltaica a fost pusa intentionat asa, pentru a nu afecta terenul.

D-l viceprimar Domulescu Gore : suprafata care este identificata pe Platoul Coronini, facand exceptie de cele trei proprietati, plus fotovoltaica, este de 38.000 mp. Amprenta constructiei la Aquaparc este de 20.000 mp. Amprenta la sol a constructiei Aquaparcului, nu se suprapune cu terenul cerut de manastire.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 7 si este respins cu 12 voturi „abtinere” – d-l consilier local Ionescu Nicolae Sorin, d-l consilier local Lalescu Ionut Iliuta, d-l consilier local Basulescu Petru, d-na consilier local Ferescu Sofica, d-na consilier local Cosei Floarea, d-l consilier local Orza Gheorghe, d-l consilier local Golopenta Marius, d-na consilier local Sandu Maria Valentina, d-l consilier local Iacobici Pavel, d-l consilier local Ionica Viorel, d-l consilier local Mitroi Virgiliu, d-l consilier local Doroi Titu si 1 vot „pentru” – d-l viceprimar Domulescu Gore.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 8 : Proiect de hotarare privind aprobarea unui Studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren avand destinatia de parcare, inscrisa in C.F. nr.32665 Baile Herculane, nr.cadastral 32665, in suprafata de 653 mp, situata in strada Cernei, orasul Baile Herculane, Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : comisia de urbanism – aviz nefavorabil, comisia economico-financiara – aviz favorabil si comisia juridica – aviz favorabil.

D-l consilier local Lalescu Ionut : In cadrul comisiei de urbanism a luat parte si reprezentantul domeniului public. In urma cu trei ani a fost un proiect de hotarare vis-a-vis de inchirierea acestei parcari, una a celor de la Pavilionul 12 si una a celor de la hotelul Cerna. La cea data Complexul Cerna avea datorii catre bugetul local, inclusiv din inchirierea unor terenuri de sub chioscuri, asadar in urmatoarea perioada s-a ajuns la executarea silita catre Complex Cerna. Atunci, respectiva administratie si Consiliul Local au propus inchirierea acestei parcari catre Pavilionul 12, inchiriere care s-a facut pe un an de zile, jumatate fiind pentru Pavilionul 12 si jumatate pentru Complexul Cerna. Doar, ca dupa acel an de zile nu s-au mai actualizat actele si nu s-a mai incheiat nici un contract, bani care erau pierduti de catre bugetul local. In momentul in care se acorda concesiunea, aceasta va fi prin licitatie. Sunt doua cereri in acest moment, din partea celor de la Pavilionul 12, actualul Versay si una de la Complexul Cerna.

D-na consilier local Sandu Maria : De ce nu ramane a primariei si sa o inchiriem in continuare noi ?

D-l consilier local Lalescu Ionut : Acestea au fost discutiile din cadrul comisiei de urbanism si am discutat sa ramana spre inchiriere, nu sa se faca concesiune. Pe strada unde sunt marcate locurile de parcare, se fac bani din parcare masinilor.

D-l consilier local Orza Gheorghe : Conform contractului de evaluare am vazut ca este vorba despre 11 miliarde si jumatate de lei vechi ...

D-l consilier local Lalescu Ionut : Am discutat cu dl primar si ma asteptam sa ajunga pe ordinea de zi, un proiect de readucere in centrul orasului a vechii farmaci, langa vila Elisabeta.

D-l Ghinea Florin : Noi am suspus dvs petitiile cetatenilor. Acestia au cerut concesionare pe o perioada mai lunga in vederea executarii unei investitii si amenajarii parcarii ...

D-l consilier local Lalescu Ionut : Putem face amendament de inchiriere?

D-l Ghinea Florin : Nu, trebuie sa vina solicitarea din partea dumnealor.

D-na consilier local Sandu Maria : Exista una din partea celor de la Versay si una de concesiune din partea Complexului Cerna.

D-l consilier local Lalescu Ionut : Asadar va trebui un nou proiect de hotarare, nu merge sa il modificam noi, prin amendament.

D-l consilier local Orza Gheorghe : Daca inchiriaza nu are dreptul de modernizare.

D-l viceprimar Domilescu Gore : din punct de vedere economic concesiunea ce beneficiu economic aduce pe an, pe cei 653 mp, daca aveti o analiza economica? As dori sa scot in evidenta ca inchirierea, indiferent cine o ia, nu poate aduce beneficii nici macar cat inchiriem noi in momentul de fata.

D-l Ghinea Florin : Avem si in contractul de concesiune, plata concesiunii pe o durata de 5 ani de zile. Peste 200.000 lei pe an va aduce aceasta concesiune in cinci ani de zile.

D-l viceprimar Domilescu Gore : Peste doua miliarde lei vechi. Faceti dvs socoteala, din punct de vedere economic, noi daca administram cele 23 de locuri de parcare, cati ani ne trebuie ca sa ajungem la aceasta suma.

D-l Ghinea Florin : Valoarea locului de parcare, conform raportului de evaluare este de 23.070 lei. Pe inchiriere si pe concesiune nu poti intra fara acordul celui care a concesionat.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 8 si este aprobat cu 7 voturi „pentru” – d-na consilier local Ferescu Sofica, d-na consilier local Cosei Floarea, d-l consilier local Basulescu Petru, d-l consilier local Doroi Titu, d-l viceprimar Domilescu Gore, d-l consilier local Iacobici Pavel si d-l consilier local Orza Gheorghe si 6 voturi „abtinere” – d-l consilier local Golopenta Marius, d-na consilier local Sandu Maria Valentina, d-l consilier local Mitroi Virgiliu, d-l consilier local Ionica Viorel, d-l consilier local Lalescu Ionut Iliuta si d-l consilier local Ionescu Nicolae Sorin.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 9 : Proiect de hotarare privind aprobarea unui Studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren in suprafata de 6 mp, inscrisa in C.F. nr.32297 Baile Herculane, nr.cadastral 32297, situata in strada Trandafirilor, orasul Baile Herculane, Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : avizele din partea comisiilor de urbanism, economico-financiara si juridica sunt favorabile.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 9 si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi „pentru”.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 10 : Proiect de hotarare privind aprobarea unui Studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren in suprafata de 99 mp, inscrisa in C.F. nr.32632 Baile Herculane, nr.cadastral 32632, situata in strada Castanilor, orasul Baile Herculane, Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : comisia de urbanism – aviz nefavorabil, comisia juridica – aviz favorabil, comisia economico-financiara – aviz favorabil.

D-l consilier local Basulescu Petru : Este vorba despre bucata de pamant de la fostul Construct 104, proprietarii de acolo cer concesionarea terenului de langa casa lor.

D-l viceprimar Domilescu Gore : Langa casa unde se cere concesionarea terenului, este terenul unde a fost fostul birou al doamnei Fala, cand era acolo santierul 104 si aveau statia de betoane acolo. Dumnealor vor extindere inspre zidul cimitirului, altcineva nu are cine sa ceara acolo, doresc sa isi extinda constructia.

D-l consilier local Mitroi Virgiliu : Am inteles ca terenul de acolo, deocamdata este al primariei si stiu din anii anteriori ca a venit medicul anatomopatolog sa faca disectie si au facut-o in capela, ceea ce nu este normal. Asadar, acolo s-ar putea construi o camera pentru disectie si un grup sanitar.

D-l viceprimar Domilescu Gore : Din punct de vedere sanitar, a fost un compromis cu Directia Sanitar Veterinara si am adus un modul, pe care DSP-ul ne-a dat voie sa il punem la marginea cimitirului .

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 10 si este aprobat cu 10 voturi „pentru”- d-l consilier local Basulescu Petru, d-na consilier local Ferescu Sofica, d-na consilier local Cosei Floarea, d-l consilier local Orza Gheorghe, d-l consilier local Golopenta Marius, d-na consilier local Sandu Maria Valentina, d-l consilier local Ionica Viorel, d-l consilier local Iacobici Pavel, d-l consilier local Doroi Titu, d-l viceprimar Domilescu Gore si 3 voturi „abtinere” – d-l consilier local Lalescu Ionut Iliuta, d-l consilier local Ionescu Nicolae Sorin si d-l consilier local Mitroi Virgiliu.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 11 : Proiect de hotarare privind aprobarea trecerii unui teren din domeniul public in domeniul privat al orasului Baile Herculane, Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l Ghinea Florin : Este vorba despre terenul aflat sub cladirea proprietate a domnului Dragan Marius Ionut, care se afla in vecinatatea centralei electrice. Acolo, cei de la Enel au avut depozite, magazii. S-au vandut magazinele si dumnealui are un contract de concesiune achitat pe 49 de ani si a solicitat cumpararea, in vederea valorificarii cladirii. Pentru a se putea vinde trebuie trecut din domeniul public in domeniul privat. Este amprenta la sol a cladirii pe terenul care face obiectul contractului de concesiune.

D-l presedinte supune la vot punctul nr. 11 si este aprobat cu 11 voturi „pentru” – d-l consilier local Lalescu Ionut Iliuta, d-l consilier local Ionescu Nicolae Sorin, d-l consilier local Basulescu Petru, d-na consilier local Ferescu Sofica, d-na consilier local Cosei Floarea, d-l consilier local Orza Gheorghe, d-l consilier local Golopenta Marius, d-na consilier local Sandu Maria Valentina, d-l viceprimar Domilescu Gore, d-l consilier local Mitroi Virgiliu, d-l consilier local Doroi Titu si 2 voturi „abtinere”- d-l consilier local Ionica Viorel si d-l consilier local Iacobici Pavel.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 12 : Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Locuinte Zona Siminicea”, beneficiar Firan Gica, documentatie elaborata de S.C. PRO FORMA S.R.L. – arhitect Sevastian Cocoroiu, Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na consilier local Sandu Maria : sa intelegem ca acesti proprietari si-au facut singuri PUZ-ul.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 12 si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi „pentru”.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 13 : Proiect de hotarare privind concesionarea prin licitatie publica a terenului proprietate privata a orasului Baile Herculane, in suprafata de 219 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr.31755 Baile Herculane, nr.cadastral 31755, Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l Milos : am facut un zid de sprijin, pentru ca se ducea apa pe drum.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : Avizele comisiilor sunt favorabile.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 13 si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi „pentru”.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : Fiind vorba despre concesionarea prin licitatie publica, este necesara aprobarea componentei comisiei si vom avea vot secret.

D-na secretar Dumitrache Aurelia : comisia de evaluare a ofertelor, in urma propunerilor facute de dumneavoastra va fi alcatuita din : presedinte : consilier local Lalescu Ionut Iliuta, supleant : consilier local Orza Gheorghe, secretar : consilier local Ionescu Nicoale Sorin, supleant : consilier local Doroi Titu, membrii : consilier local Golopenta Marius, consilier local Ionica Viorel, suplenati : consilier local : Basulescu Petru, consilier local Ferescu Sofica.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem si la proiectul de pe suplimentarea ordinii de zi : Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unui contract de parteneriat cu Asociatia



Culturala PORDAMPI in vederea organizarii evenimentului "Zilele statiunii Baile Herculane, editia a XIX-a", Initiator proiect: Miclau Cristian, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta : dupa cum bine stiti, in afara de anul trecut, din cauza pandemiei, in orasul nostru zilele orasului au fost organizate de catre d-l Mihaita Ardeleanu si totul a decurs foarte frumos si normal.

D-l Ardeleanu Mihaita : Vom sustine un spectacol de cinci zile, de miercuri, pana duminica cu artisti de muzica populara si usoara. Sambata seara va fi muzica usoara, vom avea publicitate facuta la ziare si televiziune. Nu solicit bani de la bugetul local.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul de pe suplimentarea ordinii de zi si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi „pentru”.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 14 : Diverse.

D-l consilier local Lalescu Ionut : Ca si reprezentant al consiliului de administratie din partea liceului, am participat la ultima sedinta si trebuia sa avem un proiect pe ordinea de zi vis-a-vis de transportul scolar care sa aduca elevii din comuna Toplet.

D-l consilier local Orza Gheorghe :Acum un an de zile, cand eram in campanie, v-am spus ca trebuie sa facem tot posibilul si sa aducem elevii gratuit la scoala, ca vom pierde liceul.

D-na consilier local Sandu Maria : problema este ca vom pierde si gimnaziala, deoarece multi parinti au mutat copii la scoala din com. Mehadia, fiindca li se ofera transport gratuit. Trebuia sa fie pe ordinea de zi un proiect pentru transport gratuit.

D-l consilier local Lalescu Ionut : am discutat in sedinta de consiliu problema terenurilor neingrijite si am venit cu propunerea de a se face curatenie. A trecut vara si la centrul de permanenta avem zilnic persoane care vin cu alergii la ambrozie.

D-l consilier local Orza Gheorghe : Vis-a-vis de toate terenurile neingrijite, trebuiau somati oamenii, se calculeaza si daca proprietarul nu face curatenia, sa intre primaria, sa faca curatenie si sa ii transmita proprietarului factura.

D-l consilier local Lalescu Ionut : din luna februarie functioneaza cu ajutorul primariei centrul de permanenta. Avem zilnic aproximativ 20, 25 de consultatii pe zi, in special turisti. Localnicii sunt pe tratamente cronice venite din spital. Am facut o solicitare pentru tantarii de acolo. A venit d-l primar, impreuna cu dl viceprimar si dl Abrudan pentru masurarea si achizitionarea unor site. Vreau sa va spun ca locatarii din zona stau pe banca cu fumigene si totodata am facut o solicitare pentru mobilier. In primarie s-au facut renovarile, avem si acolo nevoie de mobilier, deoarece de sapte luni de zile stam cu lenjeria pe jos, in saci.

D-l viceprimar Domulescu Gore : Pentru a eradica in zona blocurilor tantarii, trebuie in primul rand golite toate subsolurile blocurilor. Eu am mai scos vidanja de 28 tone. Proprietarii nu au dorit sa isi faca asociatii.

D-l consilier local Lalescu Ionut : s-a facut o petite din partea locatarilor de pe str. Trandafirilor nr.60, in legatura cu porcii.

D-l viceprimar Domulescu Gore : personal am vorbit cu dl Mitica Popa, care mi-a spus sa ne vedem noi de primaria noastra ca el are grija de porcii lui. Asadar i-am dat amenda, dar omul a venit si a platit-o. Nu ii poti da amenda decat din 48 in 48 de ore.

D-l presedinte de sedinta : cel care s-a apucat de lucrare la piata si nu mai termina, de ce nu ia macar maldarul ala de pamant de acolo?

D-l consilier local Ionica Viorel : Eu as vrea ca la urmatoarea sedinta sa vina cel care se ocupa de lucrare, impreuna cu responsabilul de la primarie si sa ne explice cum stau treburile acolo.

D-l consilier local Iacobici Pavel : aleea care trece in spatele hotelului Cerna are un gardulet facut de pe vremea fostului primar Opreescu, care este de lemn. Lemnul se degradeaza si in momentul de fata acesta arata foarte rau. Trebuie sa tinem cont ca se afla in centrul orasului pe

unde trec foarte multi oameni ori ca sa vezi scandurile cazute, nu da foarte bine. Nu cred ca este atat de greu sa se faca o reparatie. Pe langa faptul ca aleea este foarte sparta si ar fi bine daca s-ar putea asfalta.

D-l viceprimar Domulescu Gore : va promit, d-le consilier ca o vom asfalta.

D-na Balteanu Despina si-a prezentat proiectul de a face o moara pe raul Cerna.

Nemaifiind nici un punct pe ordinea de zi, d-l presedinte de sedinta declara inchisa sedinta ordinara din data de 31.08.2021.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL,  
DOROKITIU



SECRETAR GENERAL,  
DUMITRACHE AURELIA

